

UP te Breda

120 stuks Appartementen - Bouwnummer 1 t/m 120

Standaard keuzelijst meer- en minderwerk Versie 2

Etten-Leur, april 2026

Omschrijving

Verkoopprijs incl. 21% BTW

Balkon		
Buitenkraan		NIET MOGELIJK
Schrobputje		NIET MOGELIJK
1 Wandcontactdoos (spatwaterdicht) enkel (vaste positie conform tekening)	€	245,00 per stuk
2 Wandcontactdoos (spatwaterdicht) dubbel (vaste positie conform tekening)	€	295,00 per stuk

Meterkast		
Dubbele wandcontactdoos [opbouw] (bestaande groep)	€	160,00 per stuk
Patchpaneel t.b.v. data [max 4 aansluitpunten]	€	285,00 per stuk
Patchpaneel t.b.v. data [max 8 aansluitpunten]	€	450,00 per stuk
Patchpaneel t.b.v. data [max 12 aansluitpunten]	€	615,00 per stuk
CAI splitter		NIET VAN TOEPASSING
CAI versterker		NIET VAN TOEPASSING

Keuken		
(Alternatieve) keuken		N.t.b. via showroom
Casco oplevering keuken [Bwnr. 1 t/m 120]	€	-
Coördinatie en verwerkingskosten casco keuken (excl. verplaatsingen en/of eventuele uitbreidingen installatiewerk van de keuken)	€	300,00

Woonkamer, slaapkamer(s), entree & diverse ruimten		
3 Loze leiding vanuit de meterkast (vaste positie conform tekening)	€	250,00 per stuk
Bedraden loze leiding t.b.v. telefoon	€	175,00 per stuk
Bedraden loze leiding t.b.v. CAI (TV)		NIET VAN TOEPASSING
Bedraden loze leiding t.b.v. TV en/of internet (enkel UTP)	€	195,00 per stuk
Bedraden loze leiding t.b.v. TV en/of internet (dubbel UTP)	€	325,00 per stuk
Wandlichtpunt (inbouwdoos klein) (op enkelpolige schakelaar)		NIET MOGELIJK
Wandlichtpunt (pijp uit wand) (op enkelpolige schakelaar)		NIET MOGELIJK
Plafondlichtpunt (centraaldoos) op enkelpolige schakelaar		NIET MOGELIJK
Plafondlichtpunt (pijp uit plafond) op enkelpolige schakelaar		NIET MOGELIJK
4 Bewegingsmelder i.p.v. standaard schakelaar	€	195,00 per stuk
Enkele wandcontactdoos naast lichtschakelaar	€	150,00 per stuk
5 Dubbele wandcontactdoos (bestaande groep) (vaste positie conform tekening)	€	220,00 per stuk

Toilet	
Standaard sanitair toilet	€ -
Alternatief sanitair toilet	N.t.b. via showroom
Standaard tegelwerk toilet	€ -
Alternatief tegelwerk toilet	N.t.b. via showroom
Casco oplevering toilet	NIET MOGELIJK

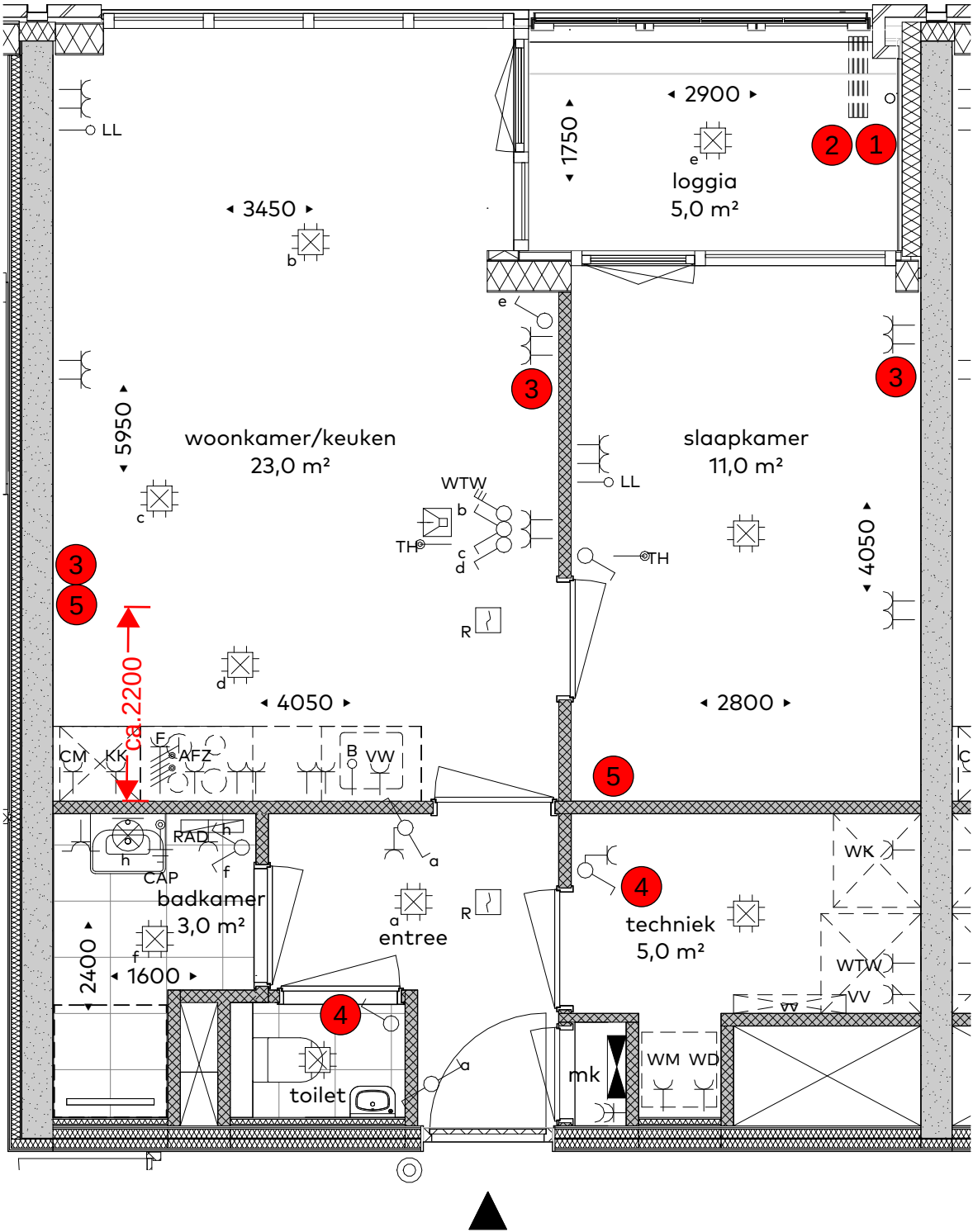
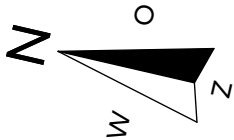
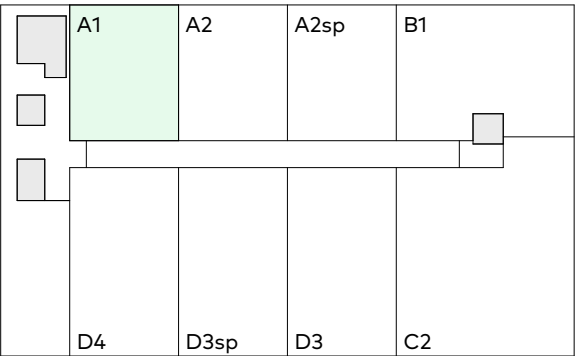
Badkamer	
Standaard sanitair badkamer	€ -
Alternatief sanitair badkamer	N.t.b. via showroom
Standaard tegelwerk badkamer	€ -
Alternatief tegelwerk badkamer	N.t.b. via showroom
Casco oplevering badkamer	NIET MOGELIJK

Techniek ruimte	
Afvoer met sifon t.b.v. condensdroger	NIET MOGELIJK
Afvoer met sifon voorzien van Y-stuk (t.b.v. condensdroger)	€ 85,00 per stuk
6 Dubbele wandcontactdoos (bestaande groep) (vaste positie conform tekening)	€ 220,00 per stuk
Extra enkele wandcontactdoos naast bestaande enkele wandcontactdoos & lichtschakelaar	€ 150,00 per stuk

Diversen	
Verplaatsen elektrapunt (wandcontactdoos/schakelaar/lichtpunt)	NIET MOGELIJK
Wijzigen draairichting binnendeur (schakelaar e.d. blijft op standaard plaats)	€ 85,00 per stuk
Verplaatsen binnendeur	NIET MOGELIJK
Vervallen binnendeur	NIET MOGELIJK
Binnendeur uitvoeren als 32dB (geluidsdempend)	€ 100,00 per stuk
Binnendeur technische ruimte uitvoeren als 32dB (geluidsdempend) inclusief valdorpel en extra toevoerpunt WTW in technische ruimte (indien wasmachine in technische ruimte)	€ 700,00 per stuk
Dichtzetten V-naden plafond [Bwnr 1 t/m 4]	€ 10,00 per m2
Dichtzetten V-naden plafond [Bwnr 5 t/m 120]	NIET VAN TOEPASSING
Vlak uitstuccadoren plafond	€ 62,50 per m2
Vervallen spuitwerk plafond	€ -/- 7,50 per m2
Sausklaar afwerken (stucen) wanden (m.u.v. HSB-wanden)	€ 35,00 per m2
Behangklaar - Volledig Wit maken wanden technische ruimte	€ 28,00 per m2

UP # Woningtype - Bouwnummers

A1		1.5	2.13						
A2		1.6	2.14						
A2sp		1.7	2.15						
A3		3.21	4.29	5.37	6.45	7.53			
A4		3.22	4.30	5.38	6.46	7.54			
A4sp		3.23	4.31	5.39	6.47	7.55			
A5		8.61	9.68	10.75	11.82	12.89	13.96	14.103	15.110
A6		8.62	9.69	10.76	11.83	12.90	13.97	14.104	15.111
A6sp		8.63	9.70	10.77	11.84	12.91	13.98	14.105	15.112
B1		1.8	2.16						
B2		3.24	4.32	5.40	6.48	7.56			
B3		8.64	9.71	10.78	11.85	12.92	13.99	14.106	15.113
C1		0.1							
C2		1.9	2.17						
C3		3.25	4.33	5.41	6.49	7.57			
C4		8.65	9.72	10.79	11.86	12.93	13.100	14.107	15.114
D1		0.2							
D1sp		0.3							
D2		0.4							
D3		1.10	2.18						
D3sp		1.11	2.19						
D4		1.12	2.20						
D5		3.26	4.34	5.42	6.50	7.58			
D5sp		3.27	4.35	5.43	6.51	7.59			
D6		3.28	4.36	5.44	6.52	7.60			
E1		8.66	9.73	10.80	11.87	12.94	13.101	14.108	15.115
F1		8.67	9.74	10.81	11.88	12.95	13.102	14.109	15.116
G1		16-17.117							
G2		16-17.118							
G2sp		16-17.119							
G3		16-17.120							



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

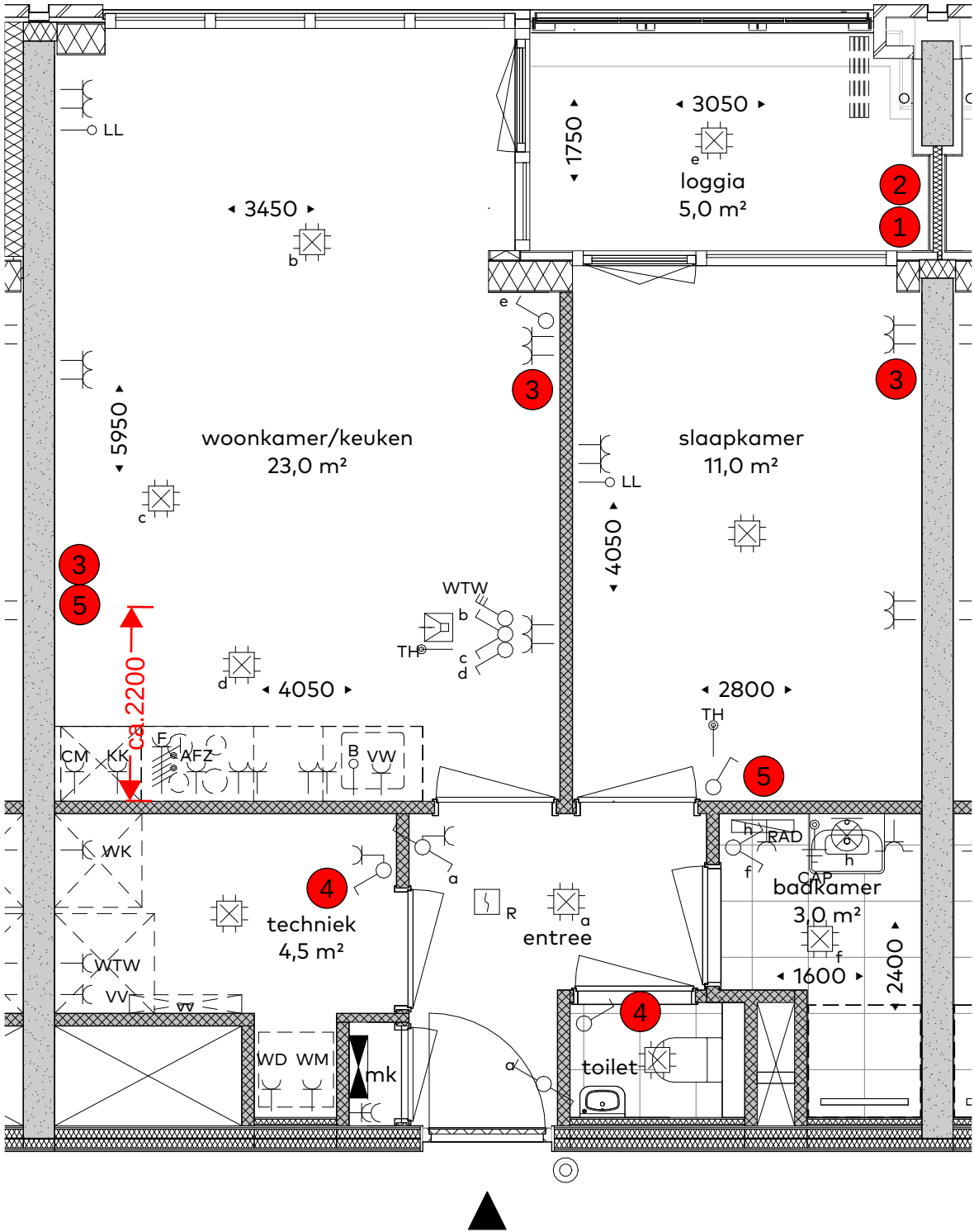
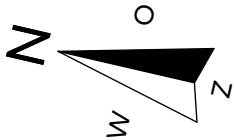
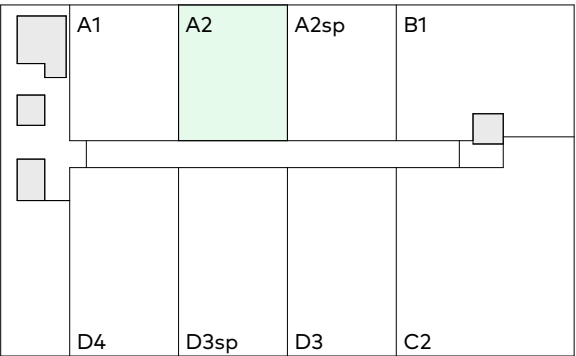
Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: A1
Bouwnummer(s): 1.5 + 2.13



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 1.5
tekeningnummer: VK.1.5
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdeler
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

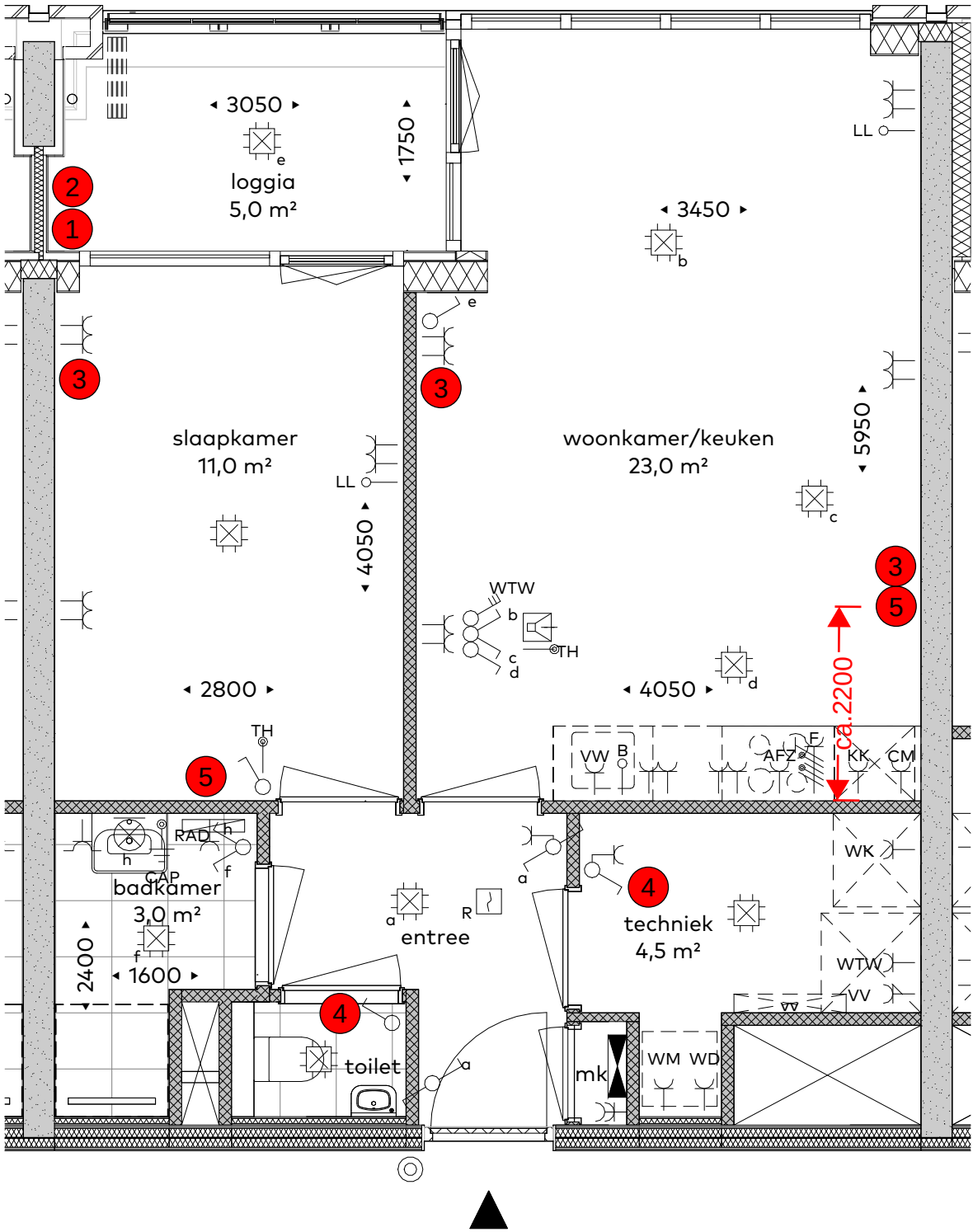
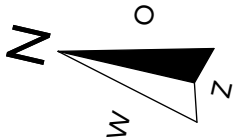
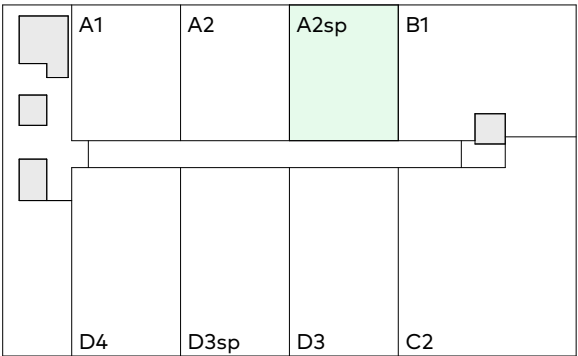
Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: A2
Bouwnummer(s): 1.6 + 2.14



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 1.6
tekeningnummer: VK.1.6
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /

ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

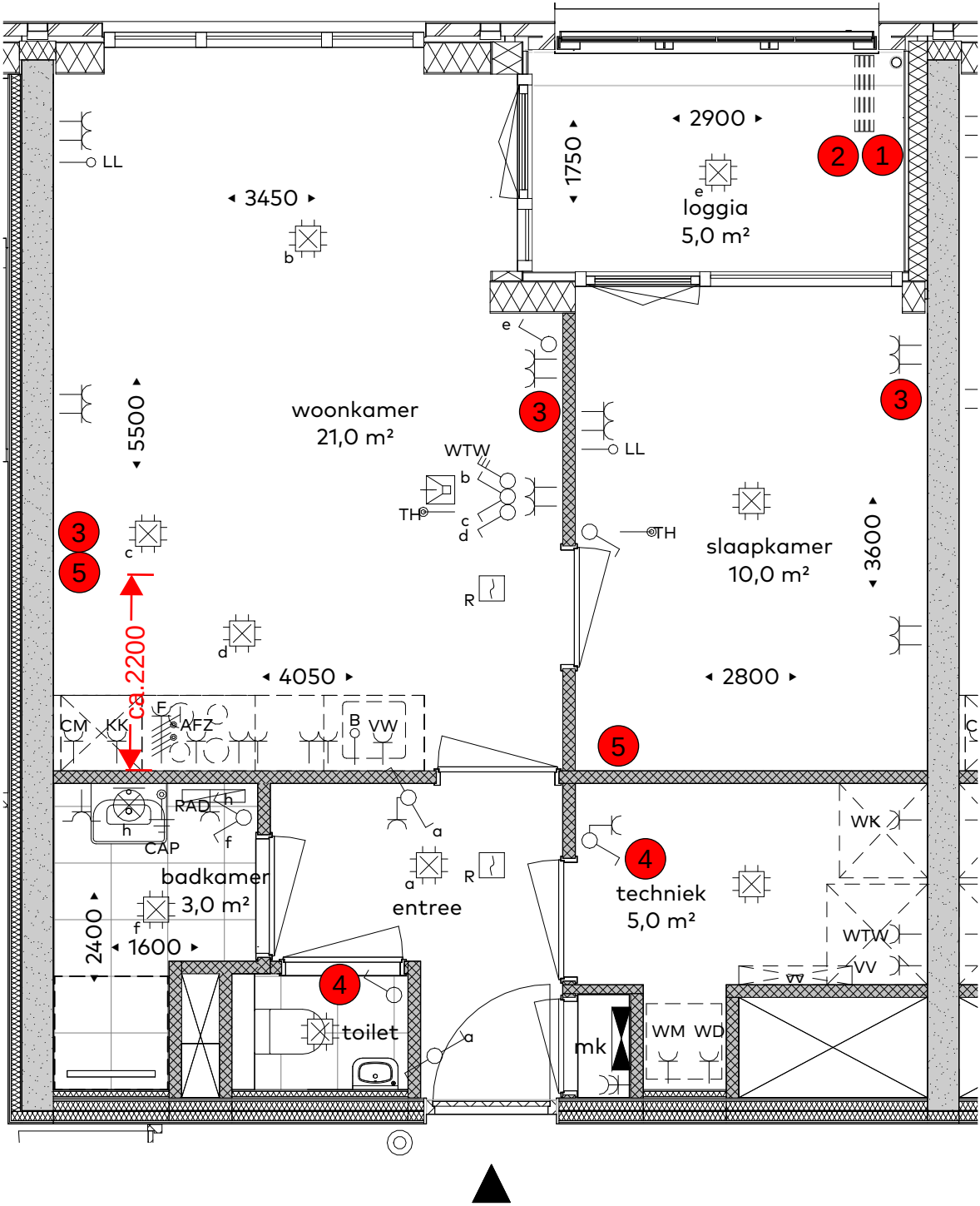
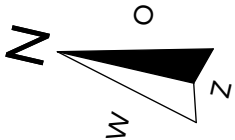
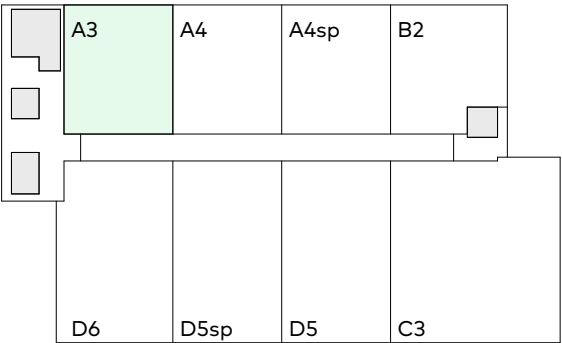
Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: A2(sp)
Bouwnummer(s): 1.7 + 2.15



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 1.7
tekeningnummer: VK.1.7
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

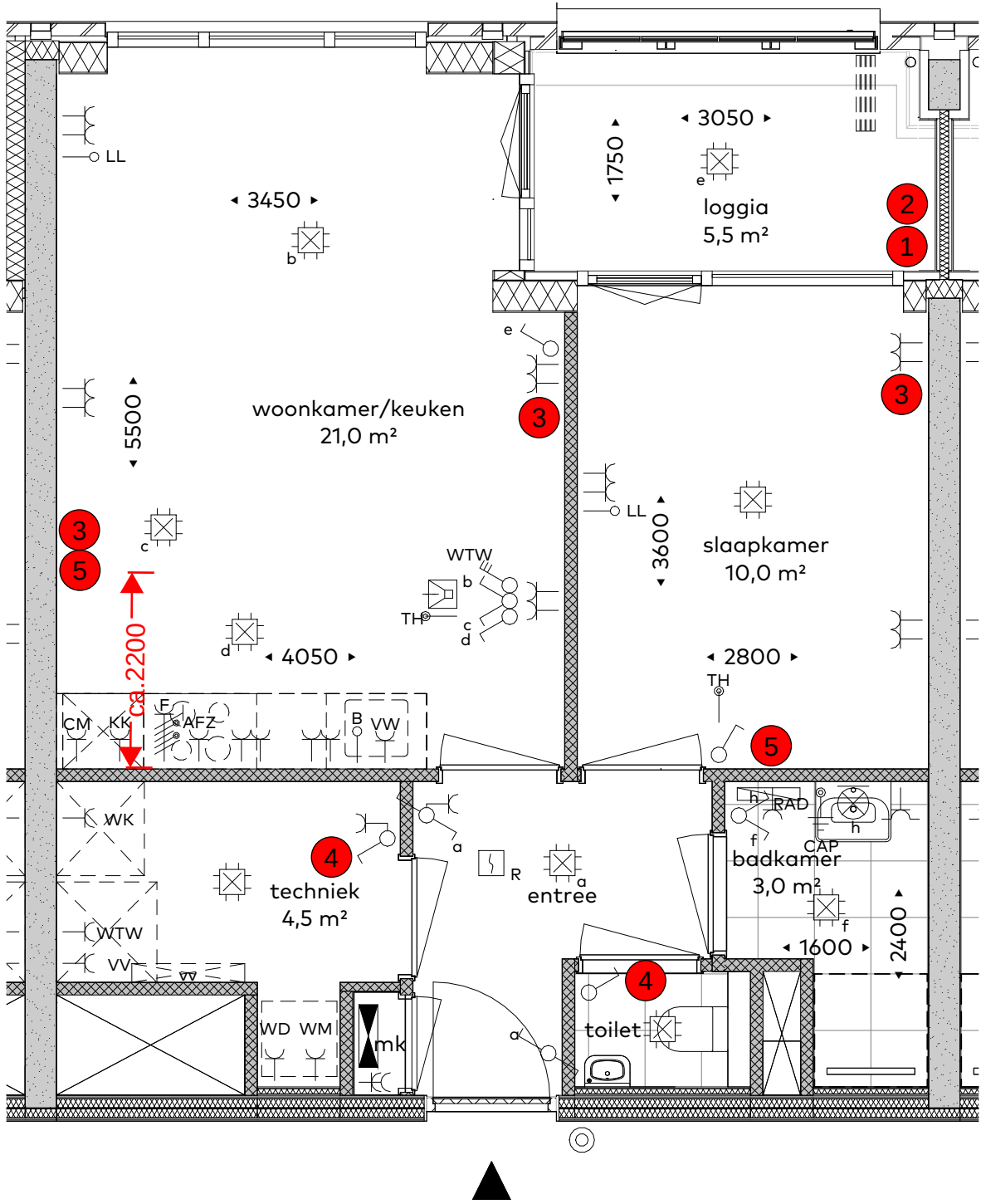
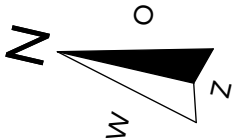
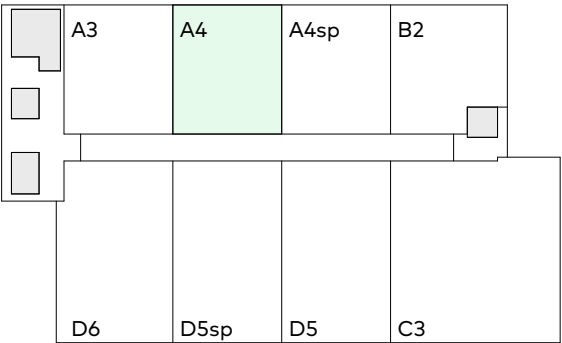
Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: A3
Bouwnummer(s): 3.21 + 4.29 + 5.37 + 6.45 + 7.53



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 3.21
tekeningnummer: VK.3.21
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdeler
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

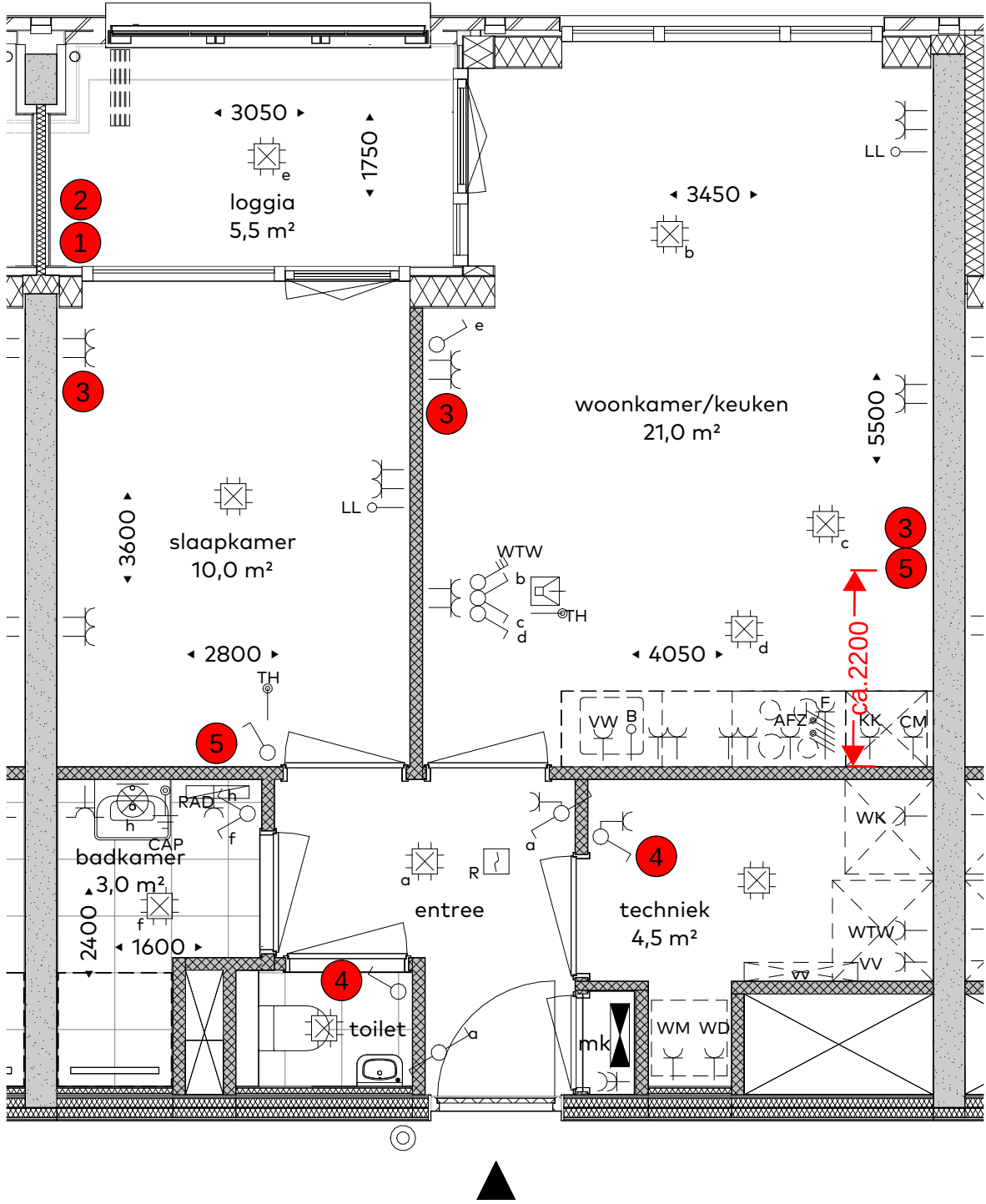
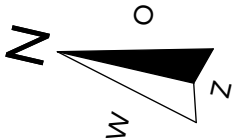
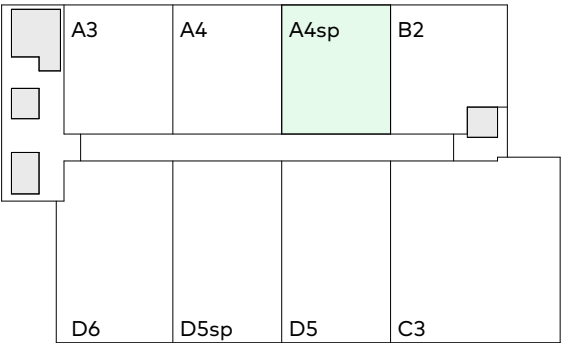
Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: A4
Bouwnummer(s): 3.22 + 4.30 + 5.38 + 6.46 + 7.54



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 3.22
tekeningnummer: VK.3.22
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

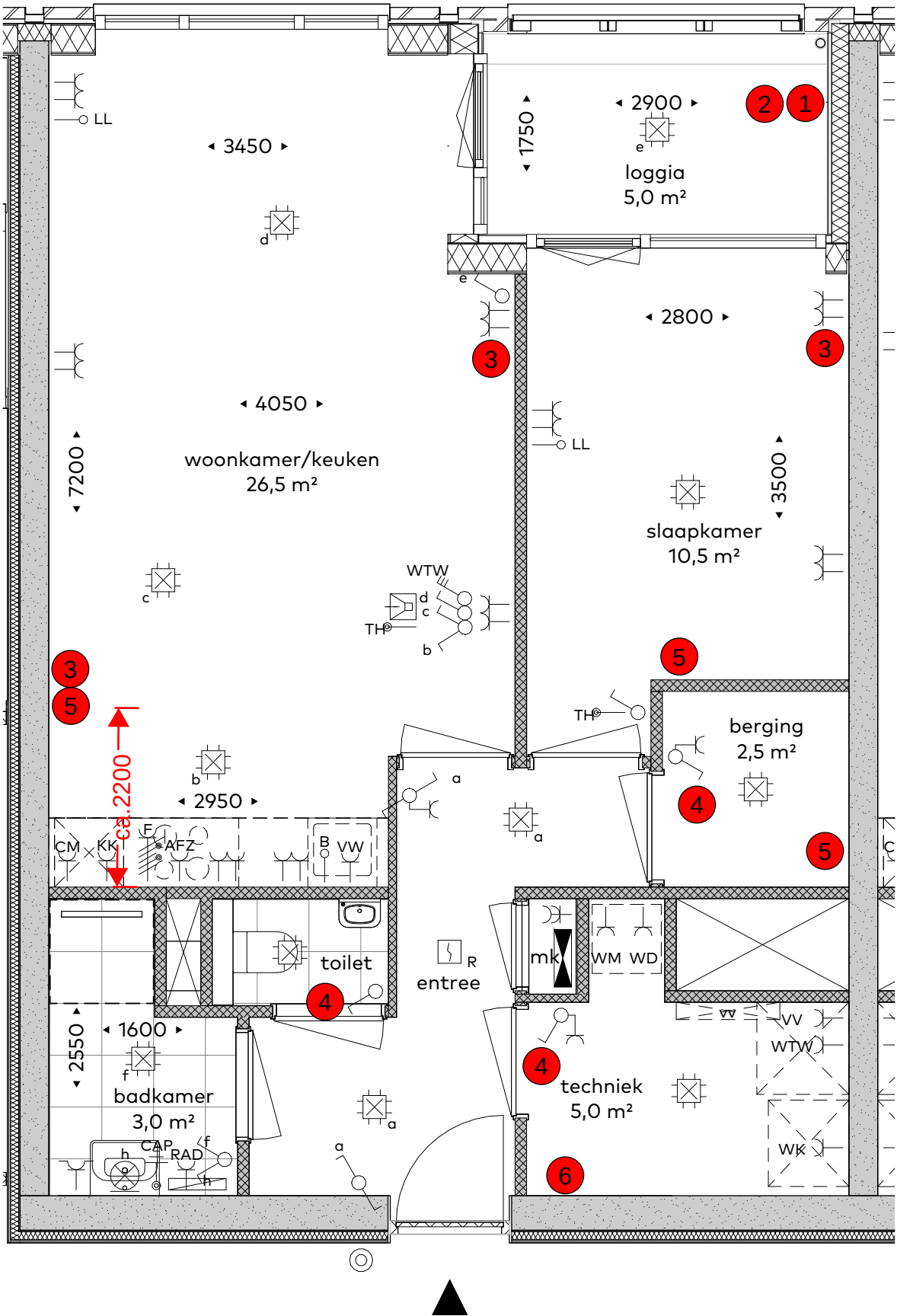
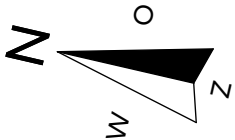
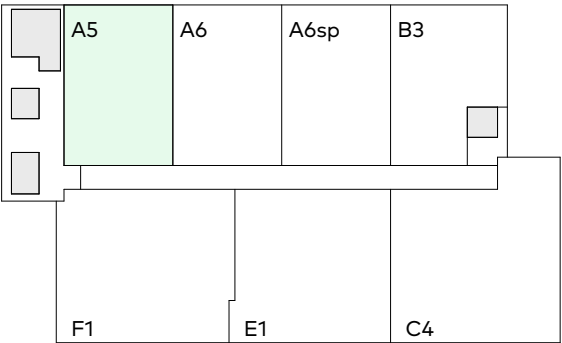
Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: A4(sp)
Bouwnummer(s): 3.23 + 4.31 + 5.39 + 6.47 + 7.55



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 3.23
tekeningnummer: VK.3.23
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

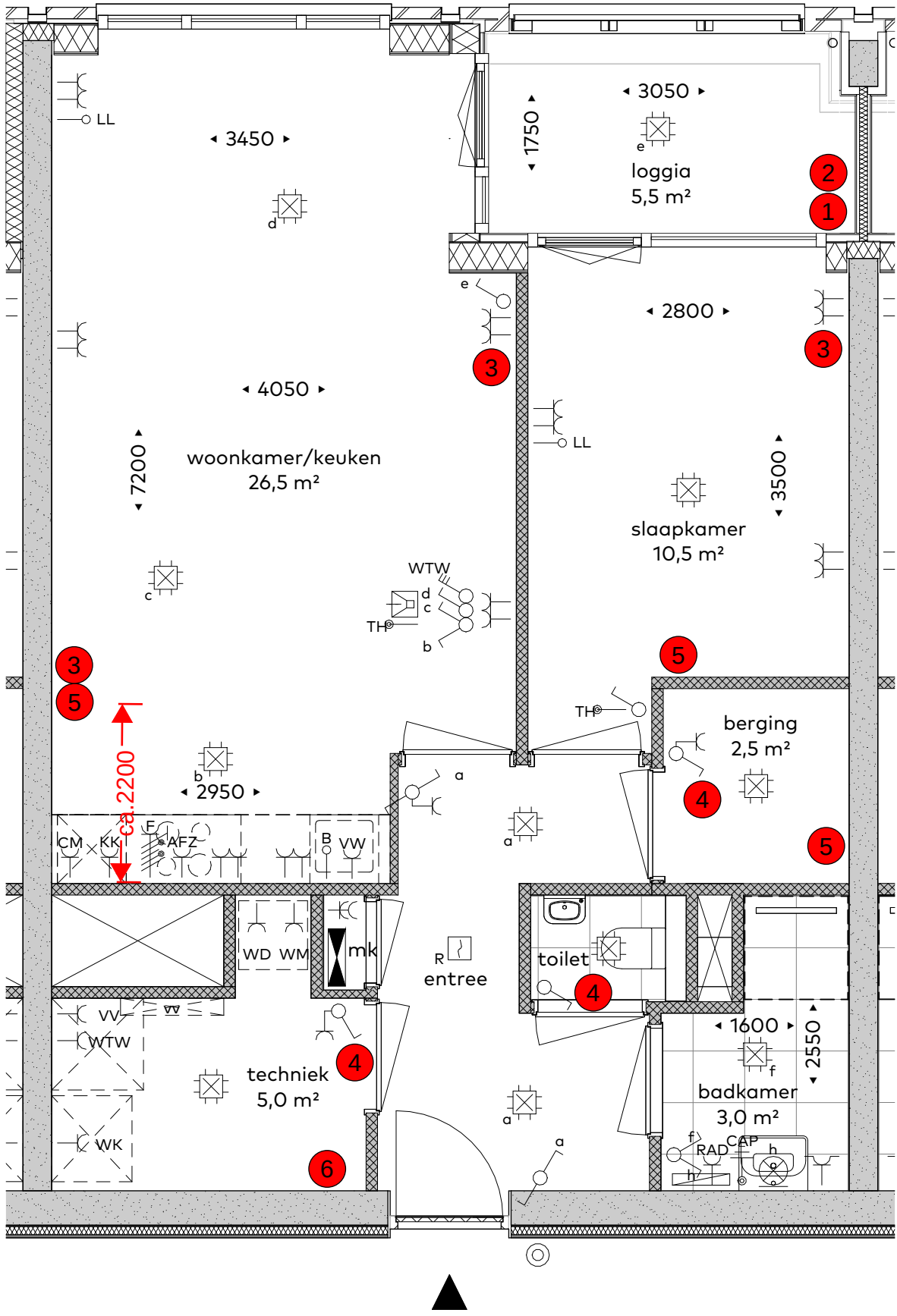
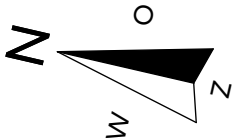
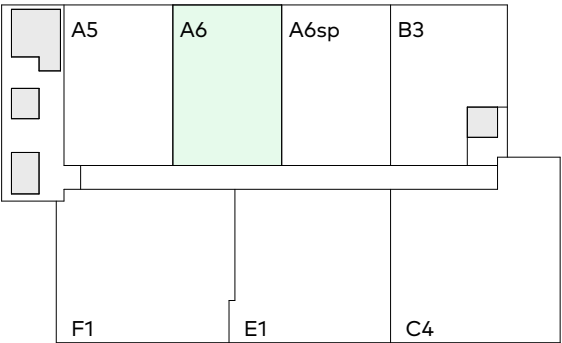
Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: A5
Bouwnummer(s): 8.61 + 9.68 + 10.75 + 11.82 +
12.89 + 13.96 + 14.103 + 15.110



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 8.61
tekeningnummer: VK.8.61
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

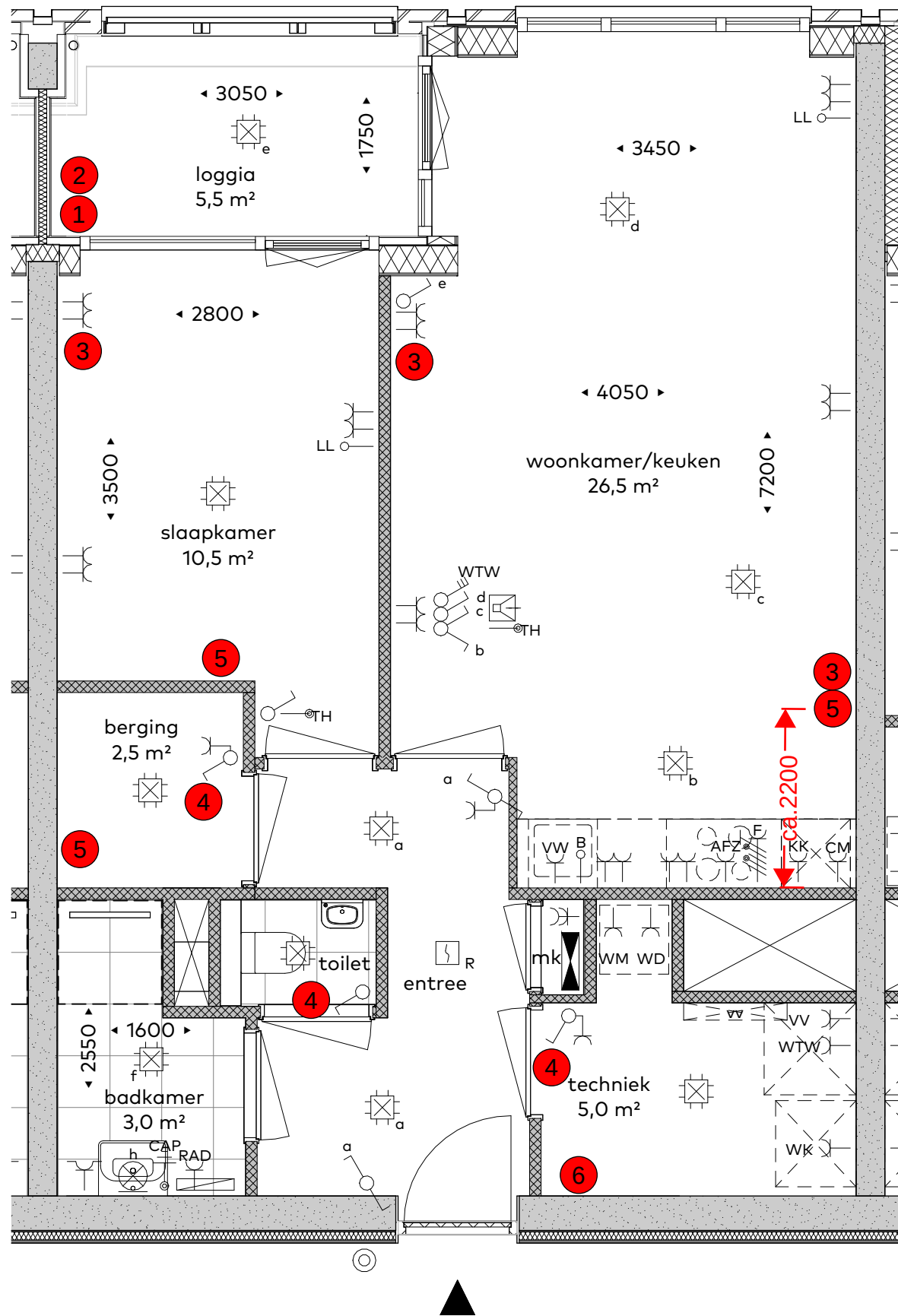
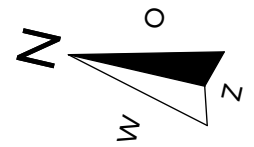
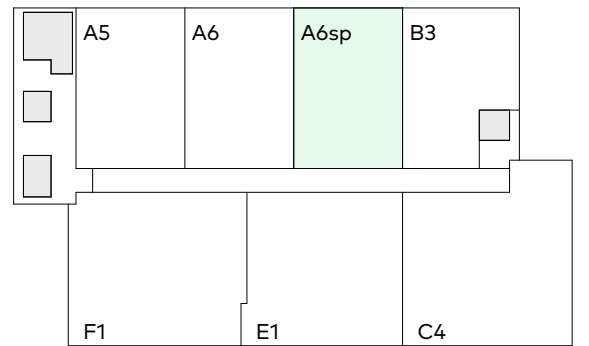
Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: A6
Bouwnummer(s): 8.62 + 9.69 + 10.76 + 11.83 +
12.90 + 13.97 + 14.104 + 15.111



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 8.62
tekeningnummer: VK.8.62
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

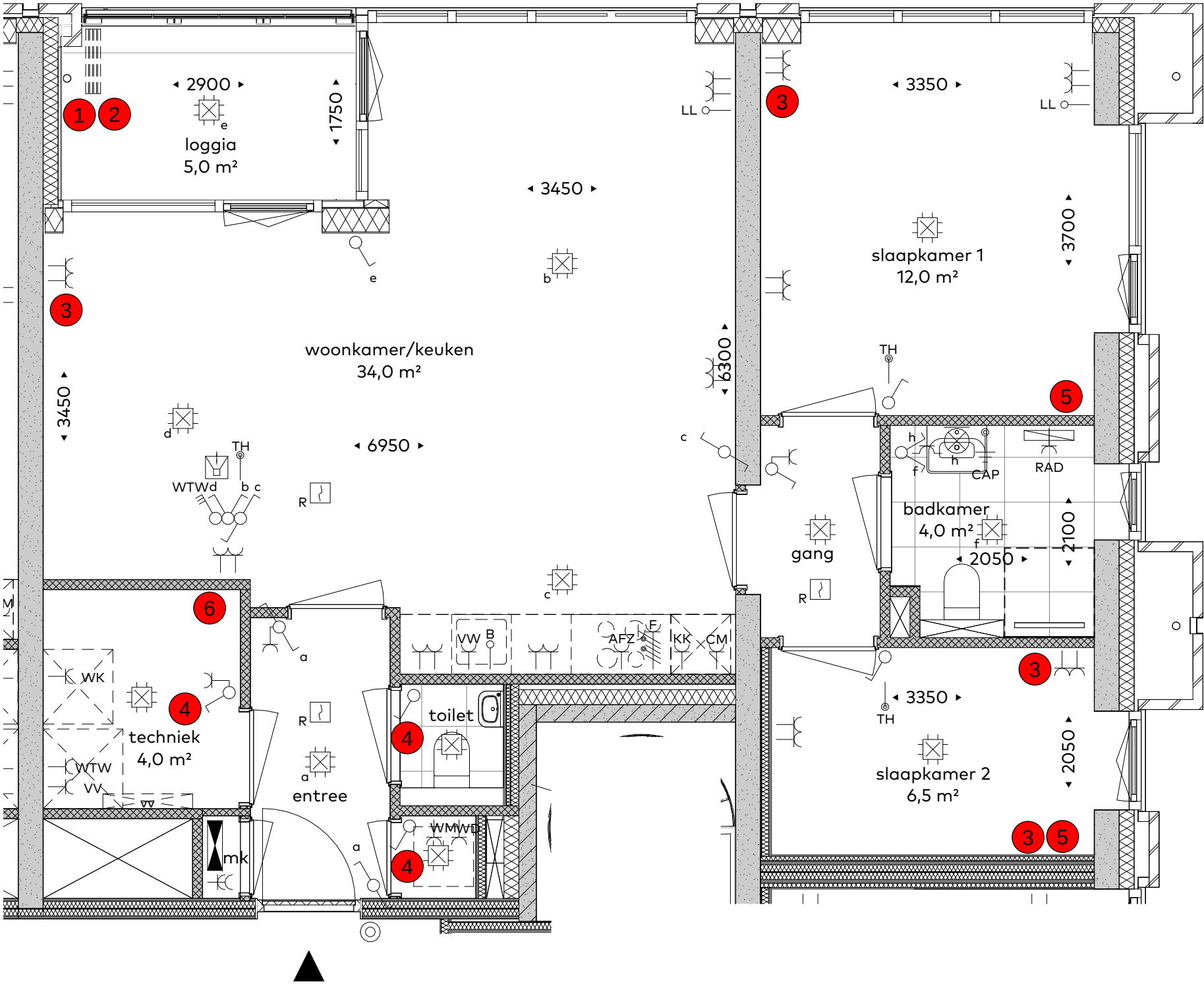
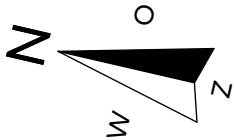
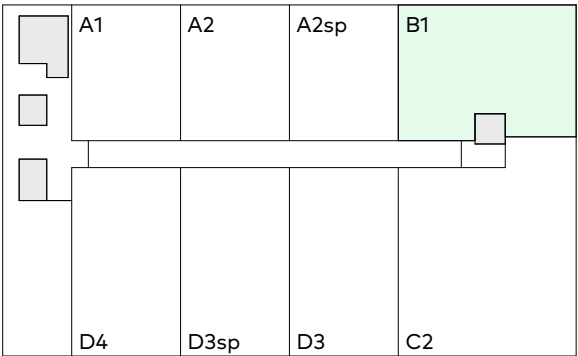
Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: A6(sp)
Bouwnummer(s): 8.63 + 9.70 + 10.77 + 11.84 +
12.91 + 13.98 + 14.105 + 15.112



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 8.63
tekeningnummer: VK.8.63
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

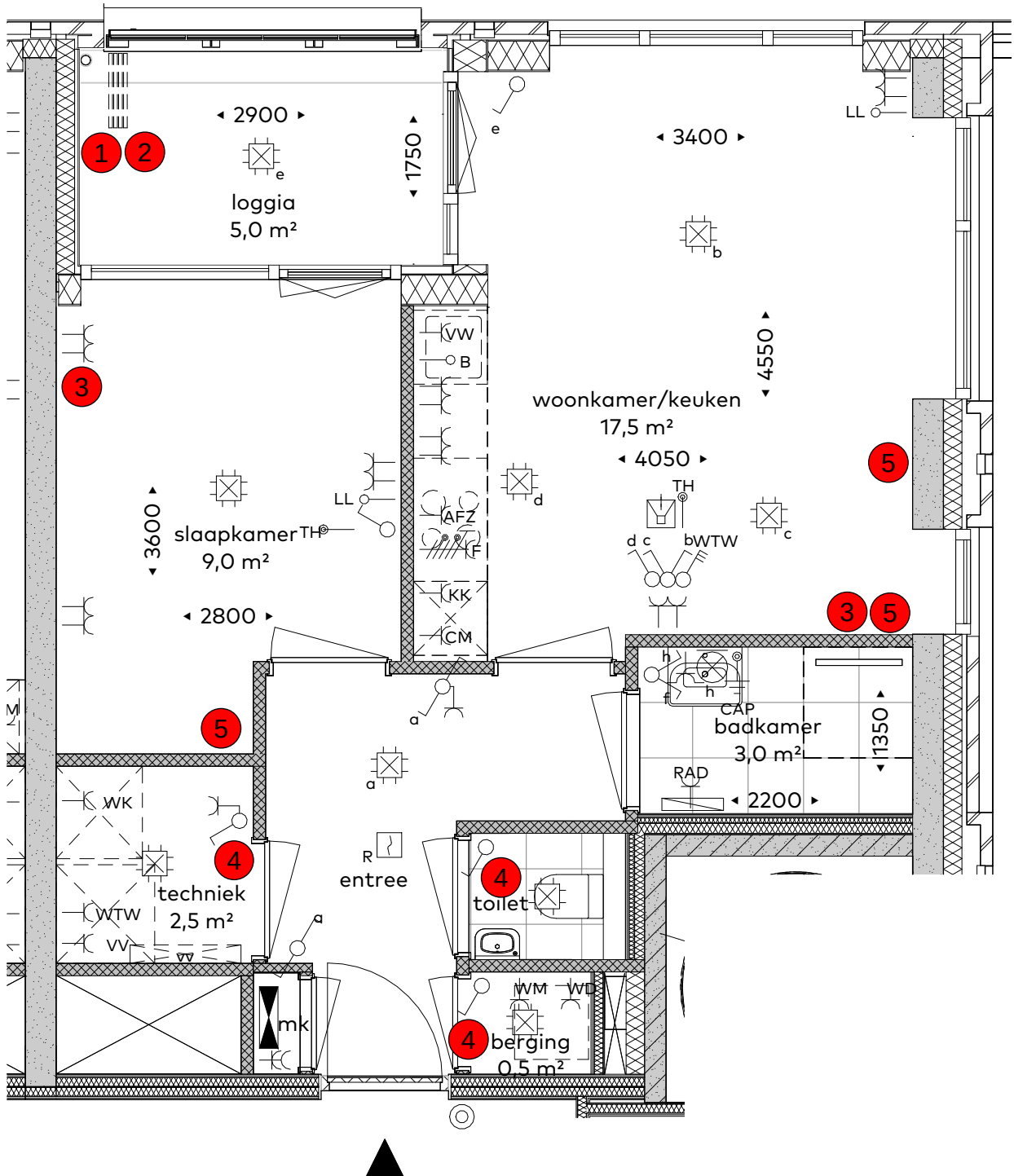
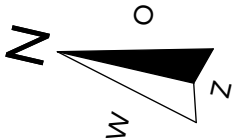
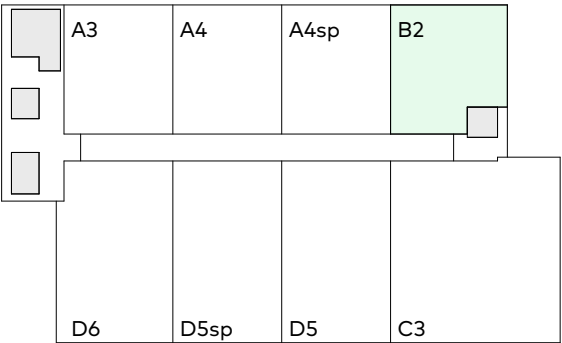
Elektra renvooi					
Enkelpoligeschak.	Rookmelder	Beldrukker	Centraal Aard Punt (CAP)		
Wissel schakelaar	W.c.d. enkel	Schel	Data bedrade leiding		
Serie schakelaar	W.c.d. enkel + deksel	Videofoon	Loze leiding ...		
Kruis schakelaar	W.c.d. dubbel	3-Standen schak.			
Lichtpunt	W.c.d. (opbouw)	W.c.d. 2x230v (forn.)			
Wandlichtpunt	Verdeelkast	Thermostaat			

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: B1
Bouwnummer(s): 1.8 + 2.16



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 1.8
tekeningnummer: VK.1.8
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU / **MAAS-JACOBS B.V.**
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdeler
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

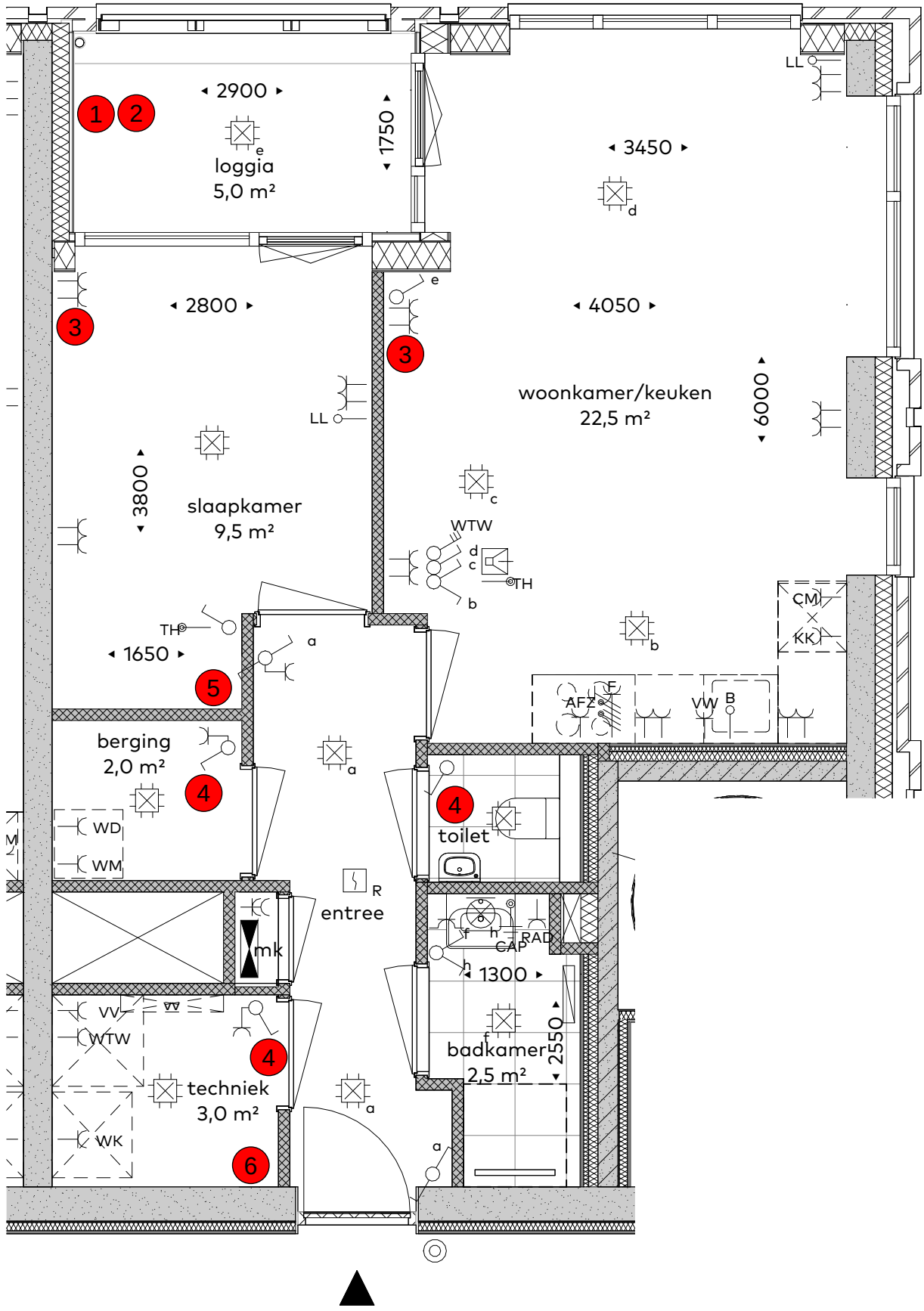
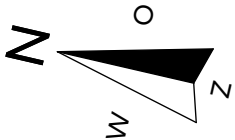
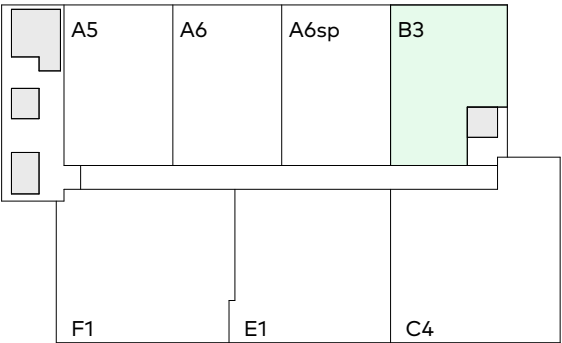
Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: B2
Bouwnummer(s): 3.24 + 4.32 + 5.40 + 6.48 + 7.56



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 3.24
tekeningnummer: VK.3.24
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

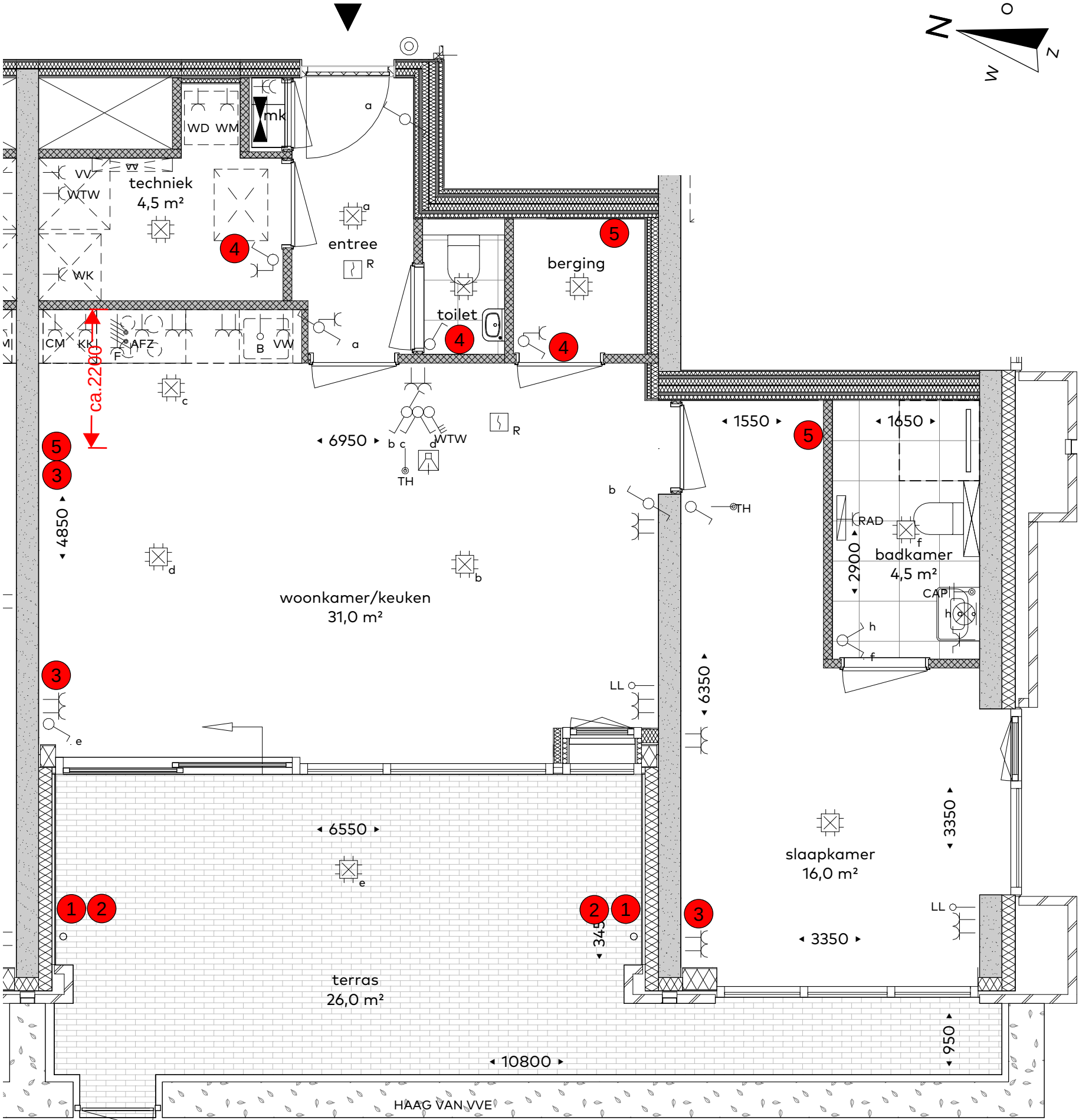
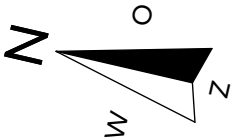
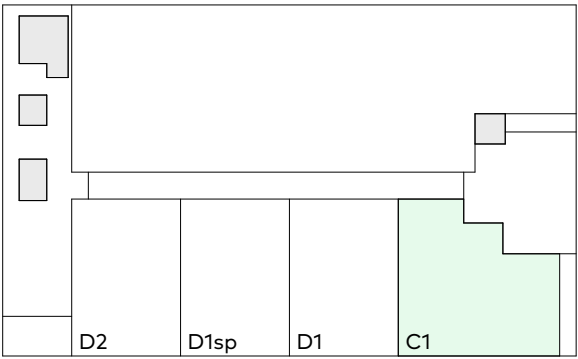
Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: B3
Bouwnummer(s): 8.64 + 9.71 + 10.78 + 11.85 +
12.92 + 13.99 + 14.106 + 15.113



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 8.64
tekeningnummer: VK.8.64
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

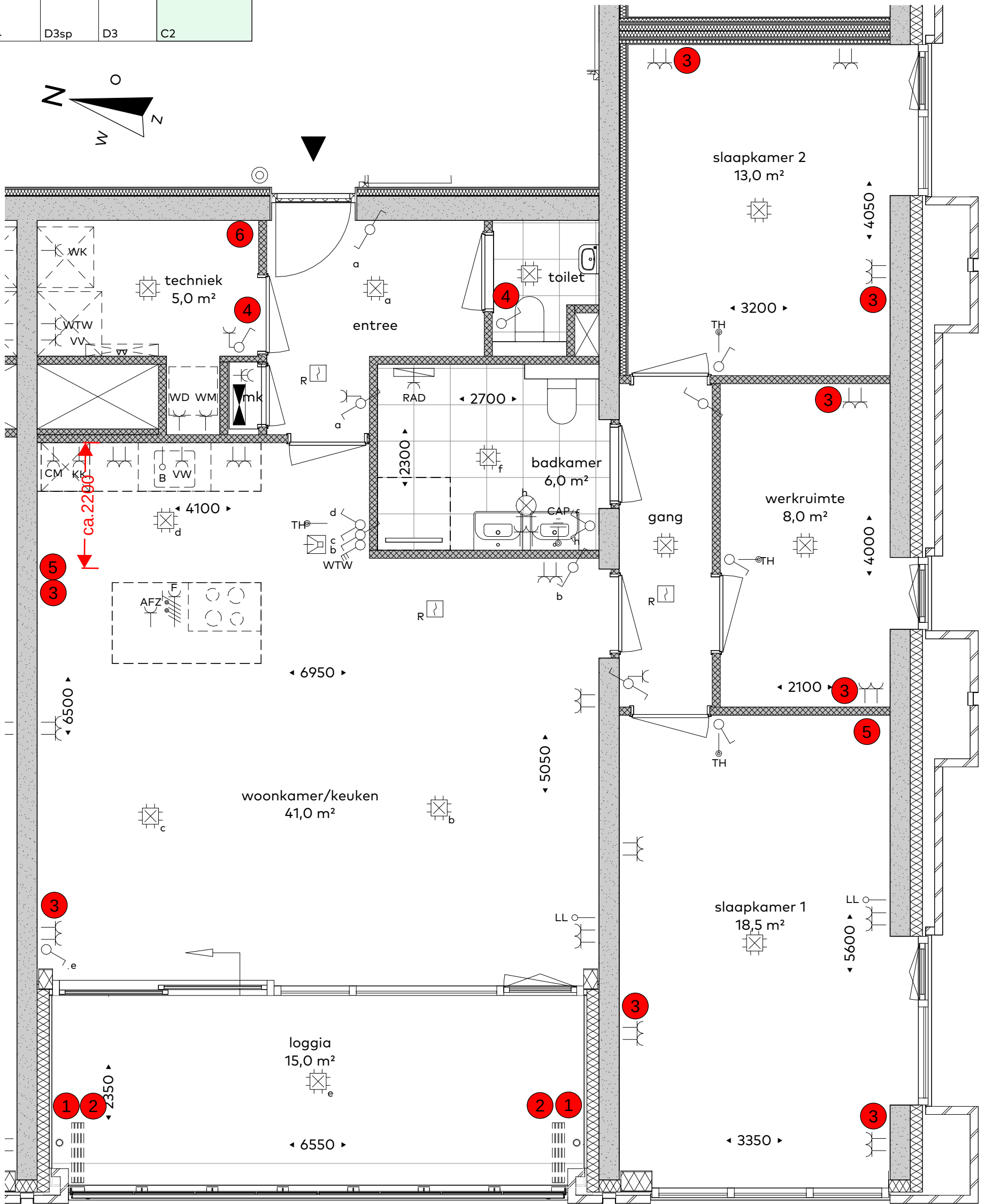
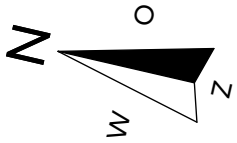
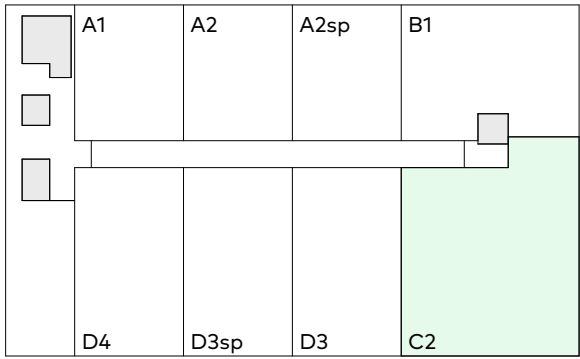
Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: C1
Bouwnummer(s): 0.1



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 0.1
tekeningnummer: VK.0.1
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

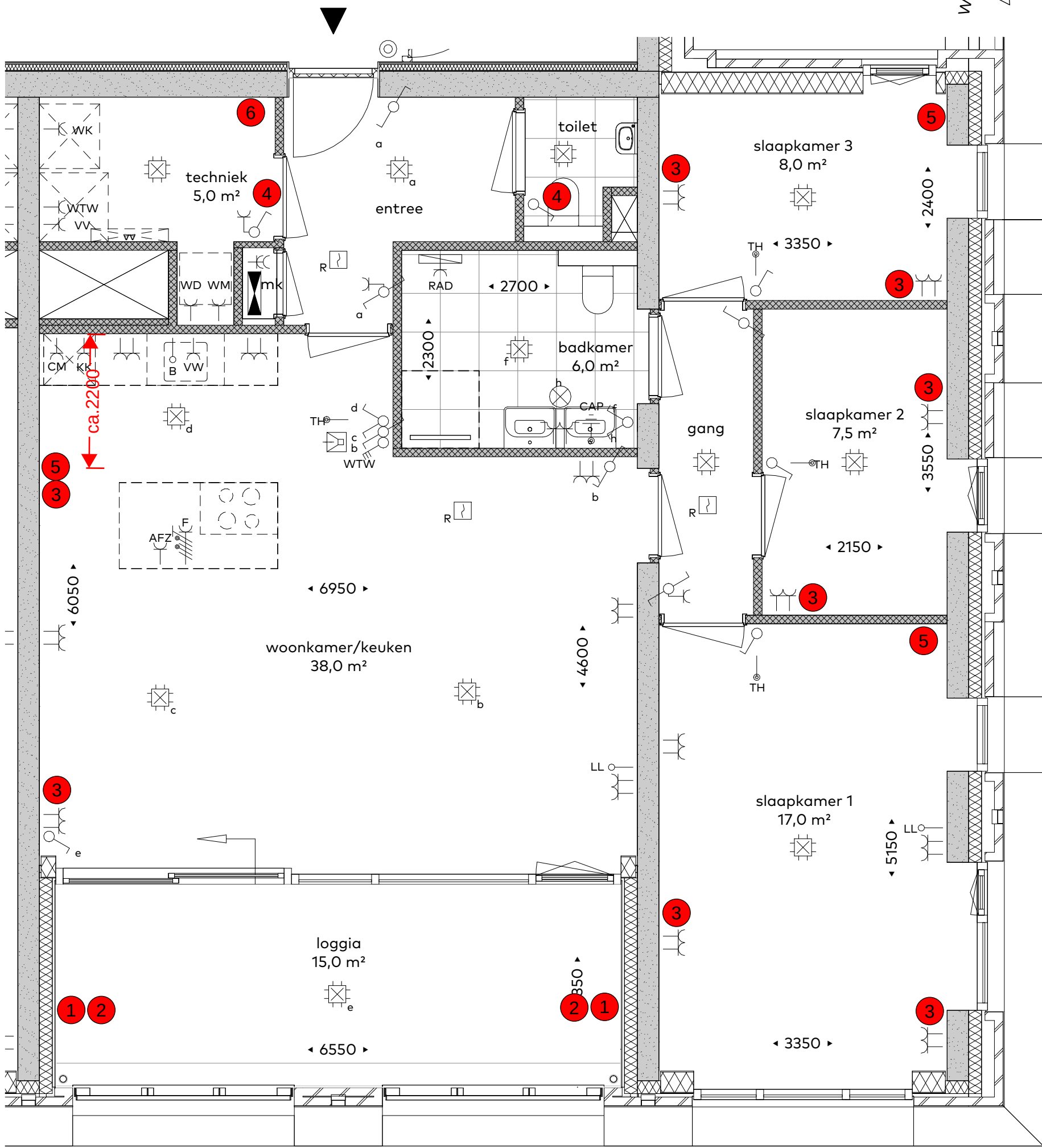
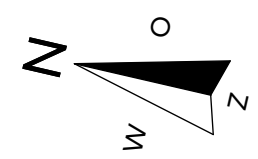
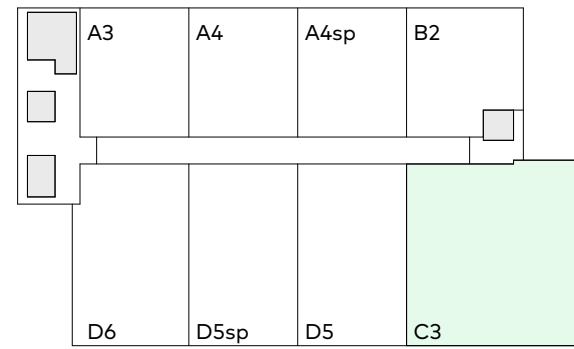
Elektra renvooi					
Enkelpoligeschak.	Rookmelder	Beldrukker	Centraal Aard Punt (CAP)		
Wissel schakelaar	W.c.d. enkel	Schel	Data bedrade leiding		
Serie schakelaar	W.c.d. enkel + deksel	Videofoon	Loze leiding ...		
Kruis schakelaar	W.c.d. dubbel	3-Standen schak.			
Lichtpunt	W.c.d. (opbouw)	W.c.d. 2x230v (forn.)			
Wandlichtpunt	Verdeeltkast	Thermostaat			

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: C2
Bouwnummer(s): 1.9 + 2.17



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 1.9
tekeningnummer: VK.1.9
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU / **MAAS-JACOBS B.V.**
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdeler
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

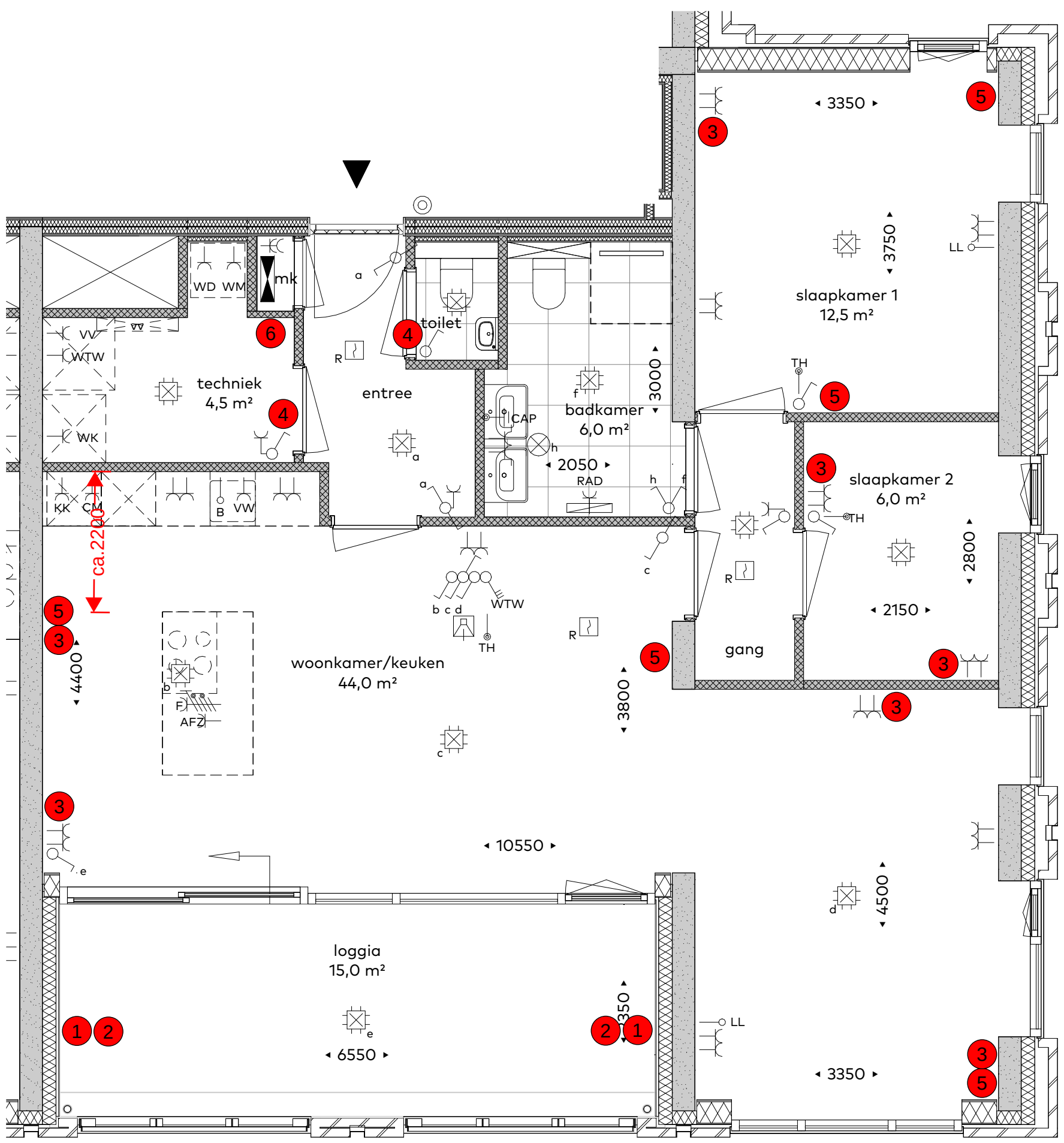
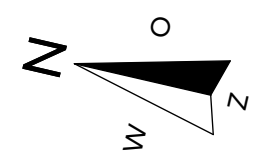
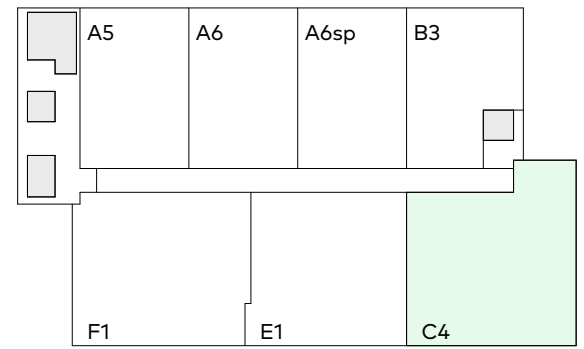
Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: C3
Bouwnummer(s): 3.25 + 4.33 + 5.41 + 6.49 + 7.57



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 3.25
tekeningnummer: VK.3.25
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

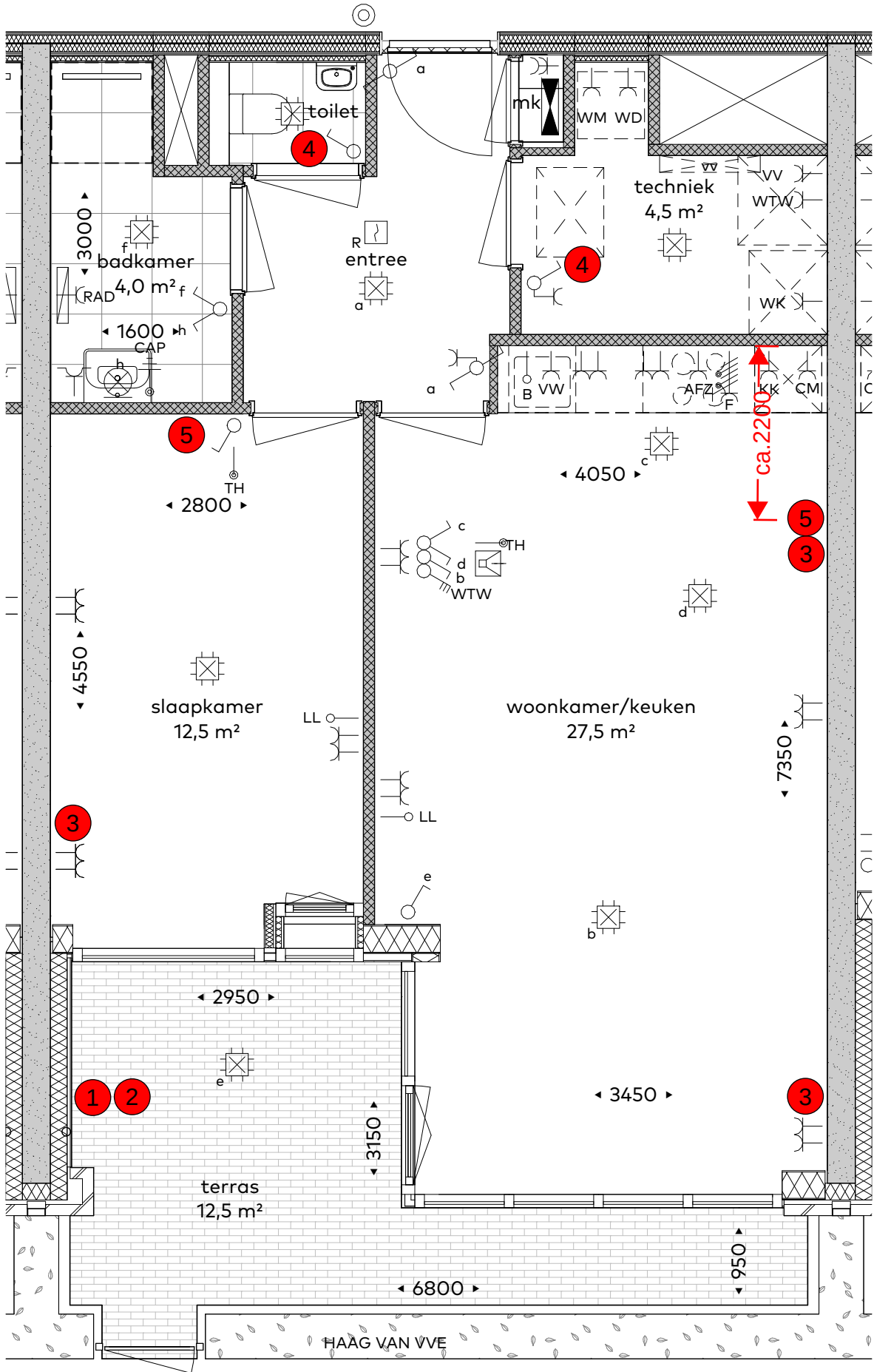
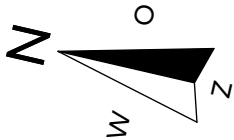
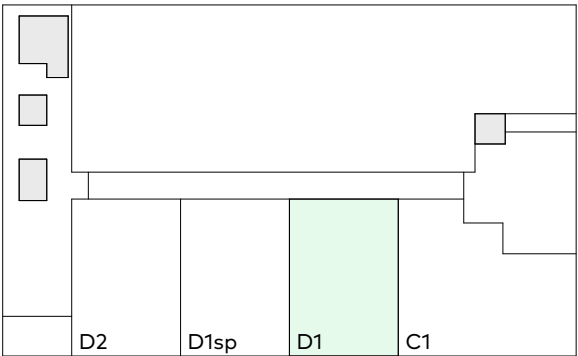
Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: C4
Bouwnummer(s): 8.65 + 9.72 + 10.79 + 11.86 +
12.93 + 13.100 + 14.107 + 15.114



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 8.65
tekeningnummer: VK.8.65
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

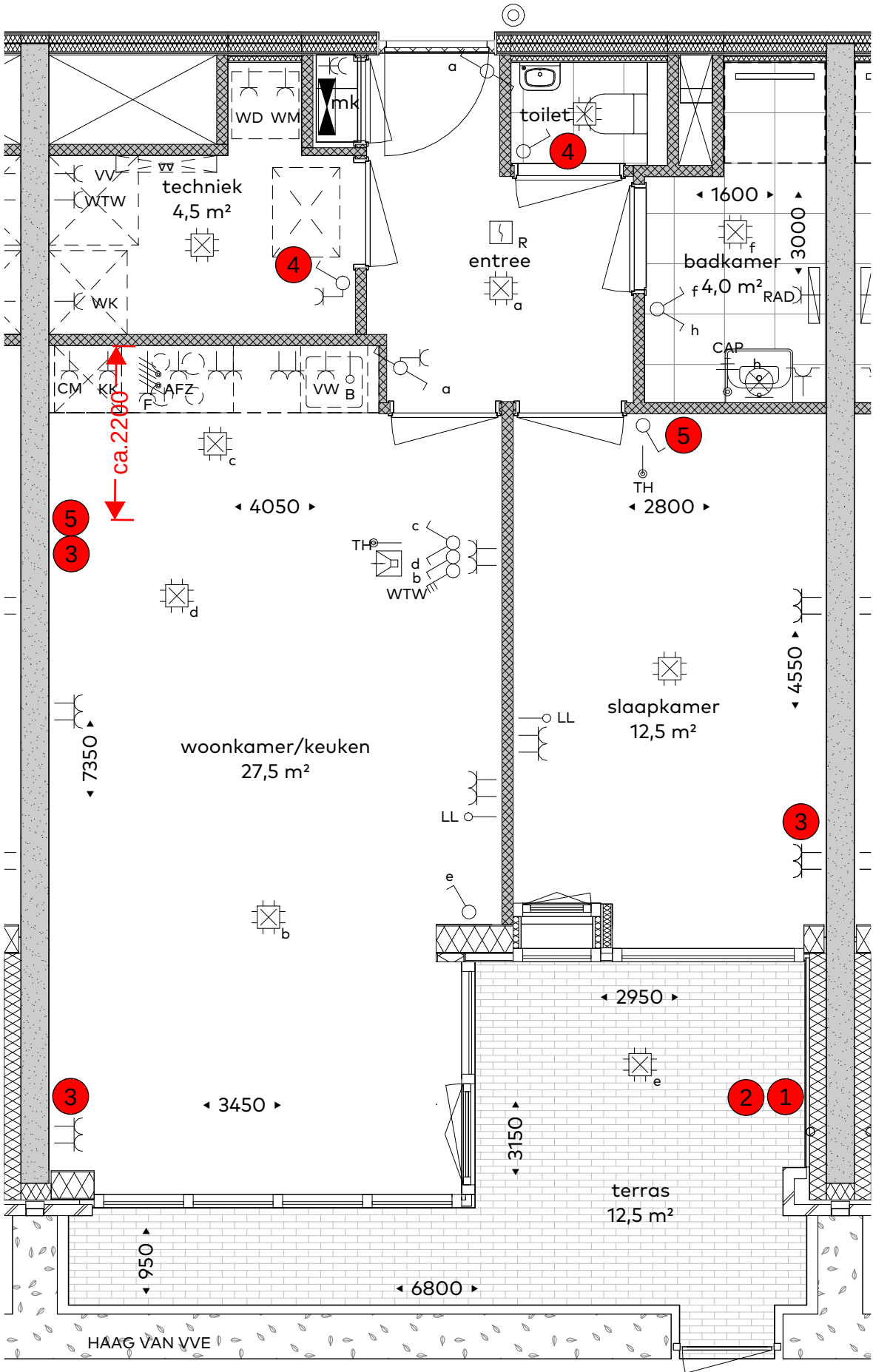
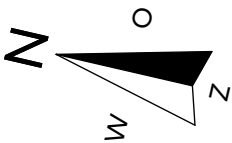
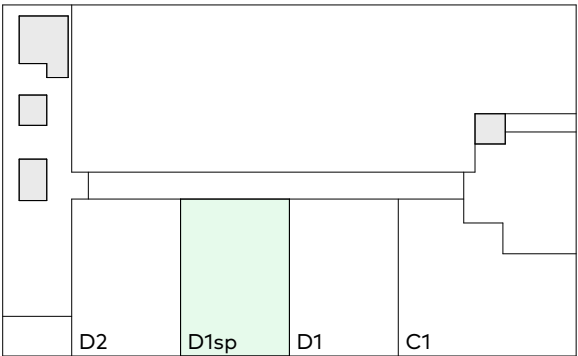
Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: D1
Bouwnummer(s): 0.2



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 0.2
tekeningnummer: VK.0.2
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

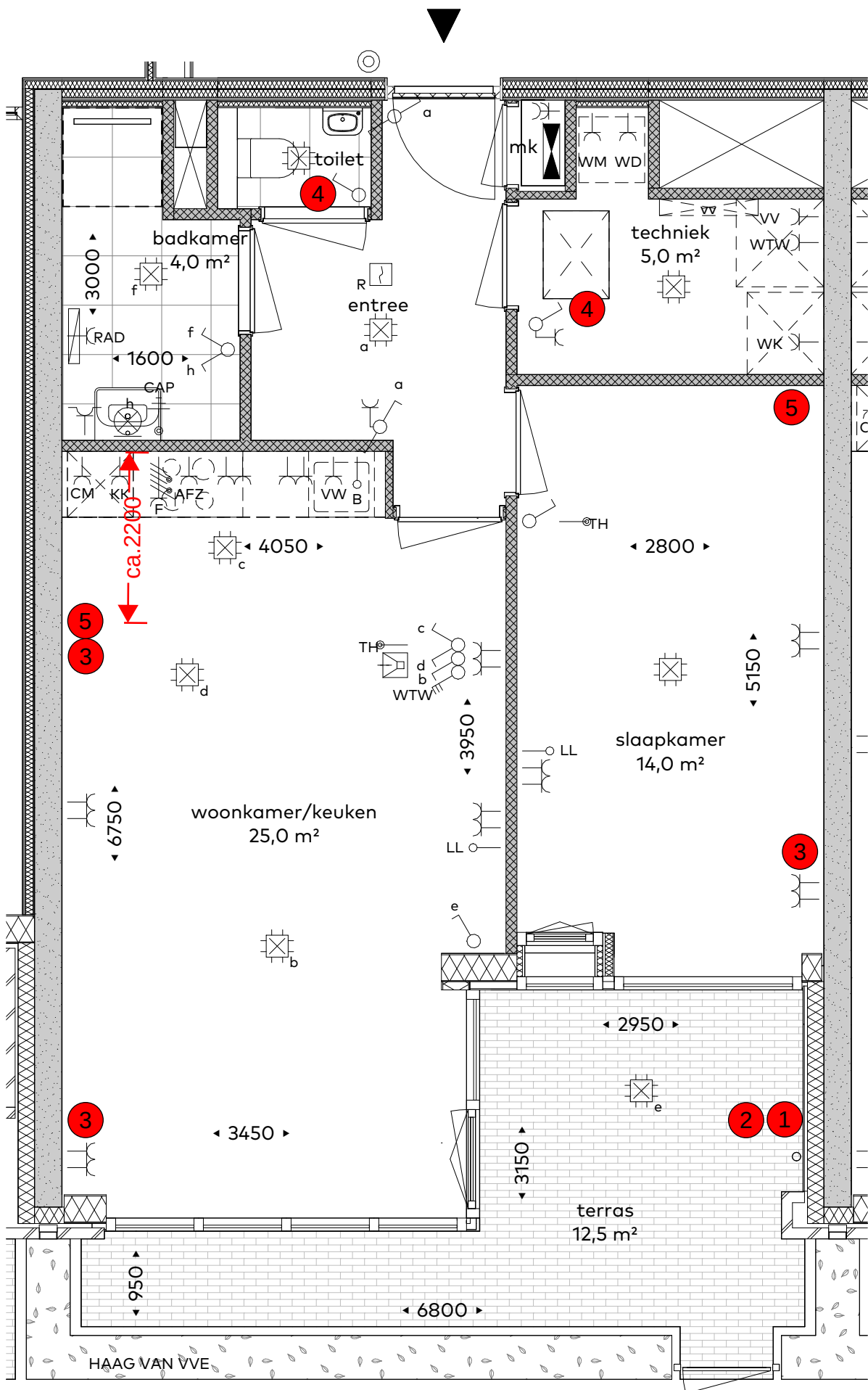
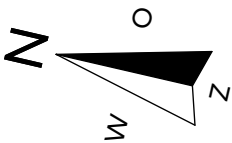
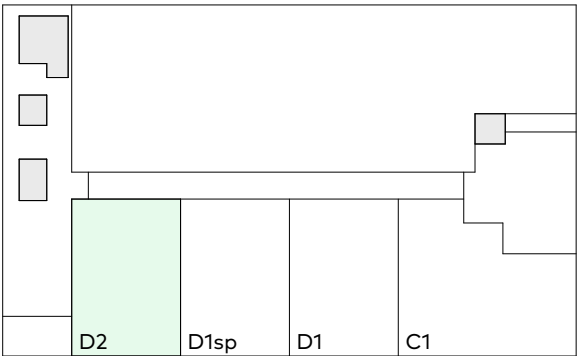
Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: D1(sp)
Bouwnummer(s): 0.3



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 0.3
tekeningnummer: VK.0.3
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

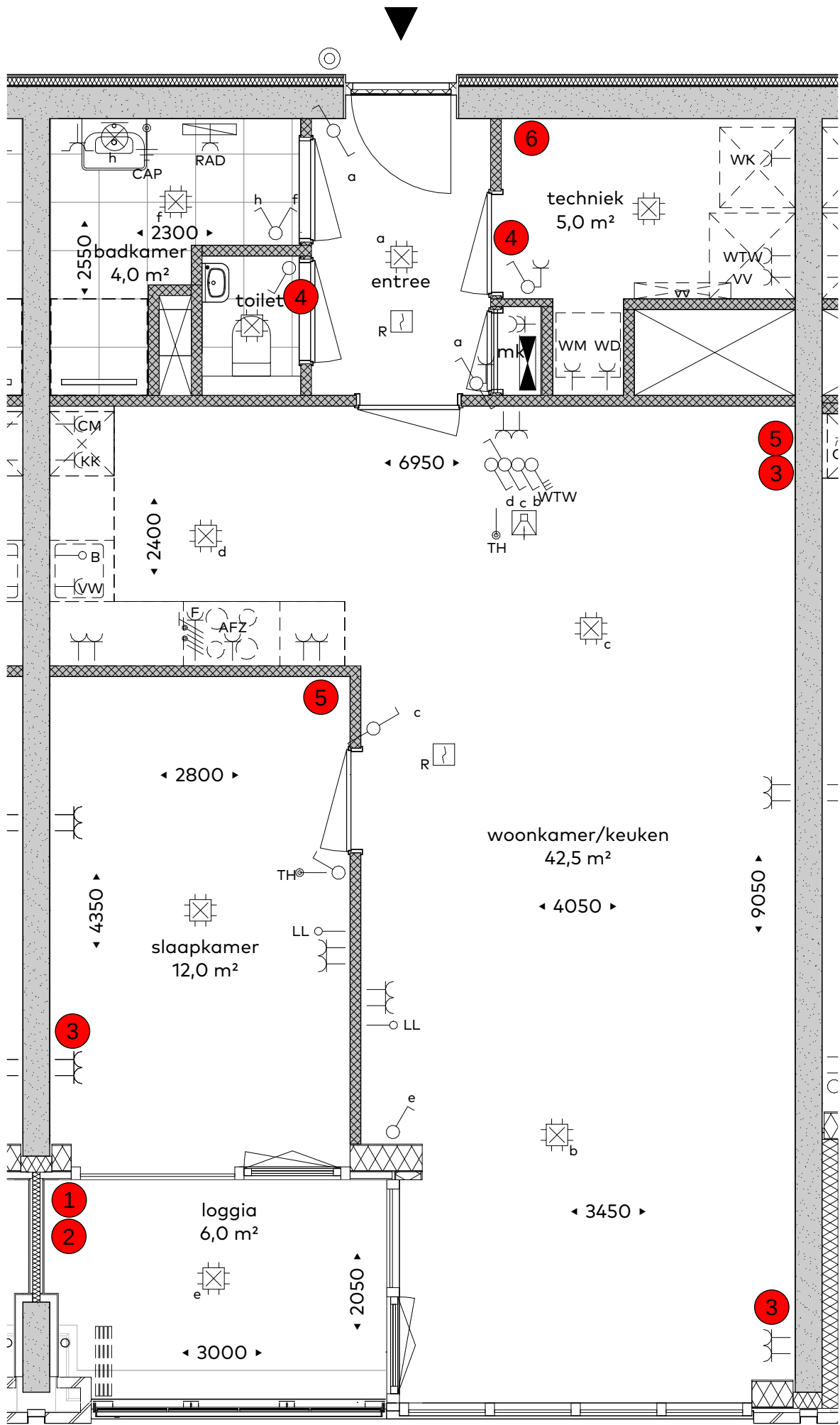
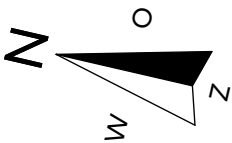
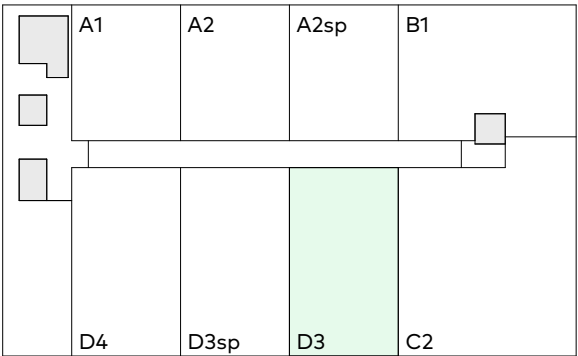
Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: D2
Bouwnummer(s): 0.4



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 0.4
tekeningnummer: VK.0.4
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

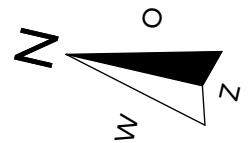
Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

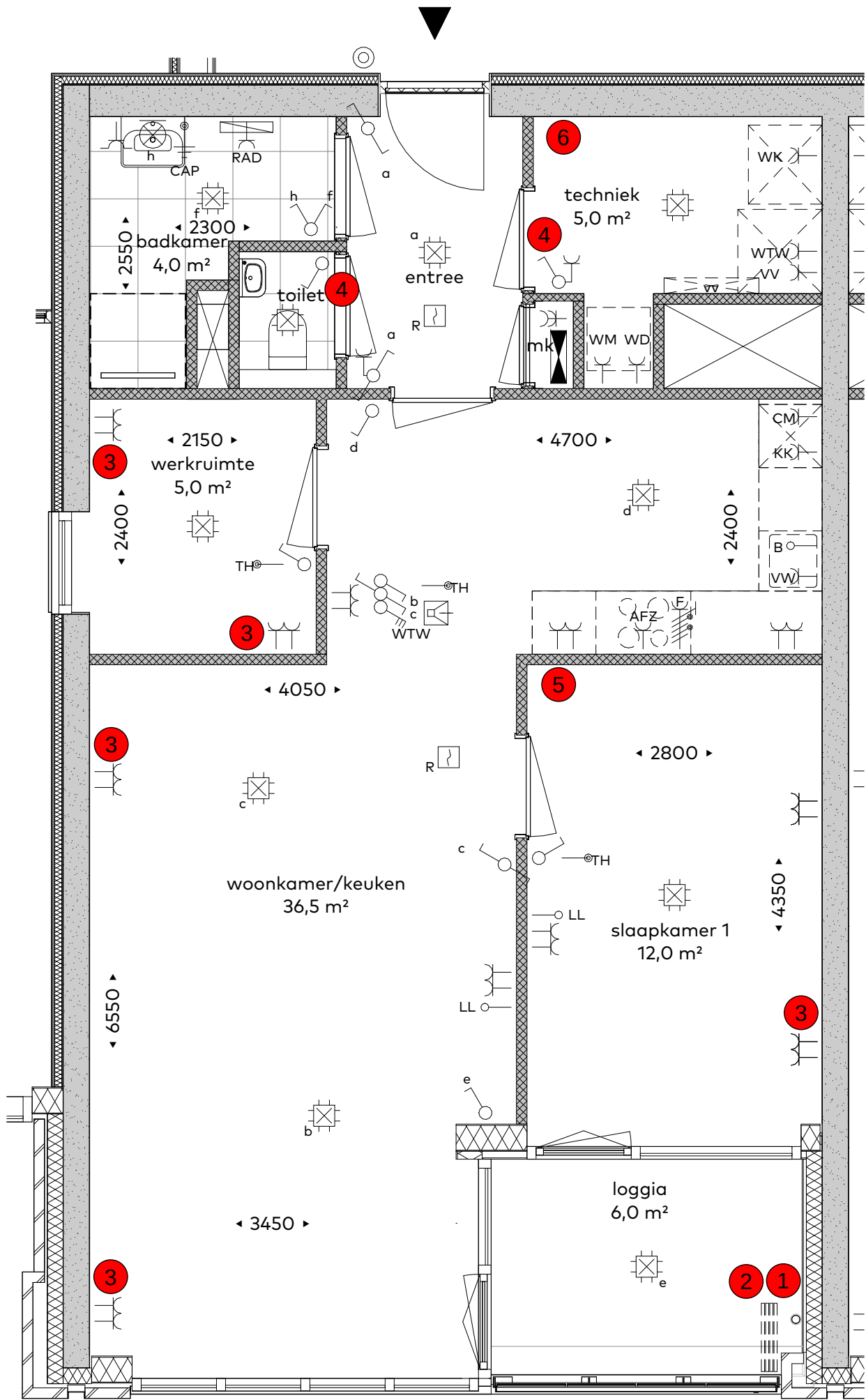
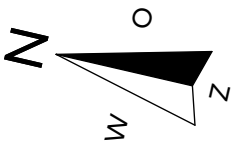
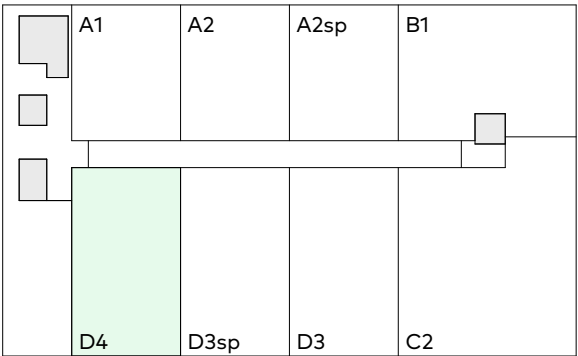
Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: D3
Bouwnummer(s): 1.10 + 2.18



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 1.10
tekeningnummer: VK.1.10
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten





Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

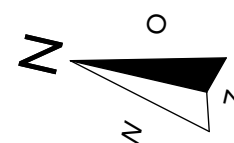
Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: D4
Bouwnummer(s): 1.12 + 2.20

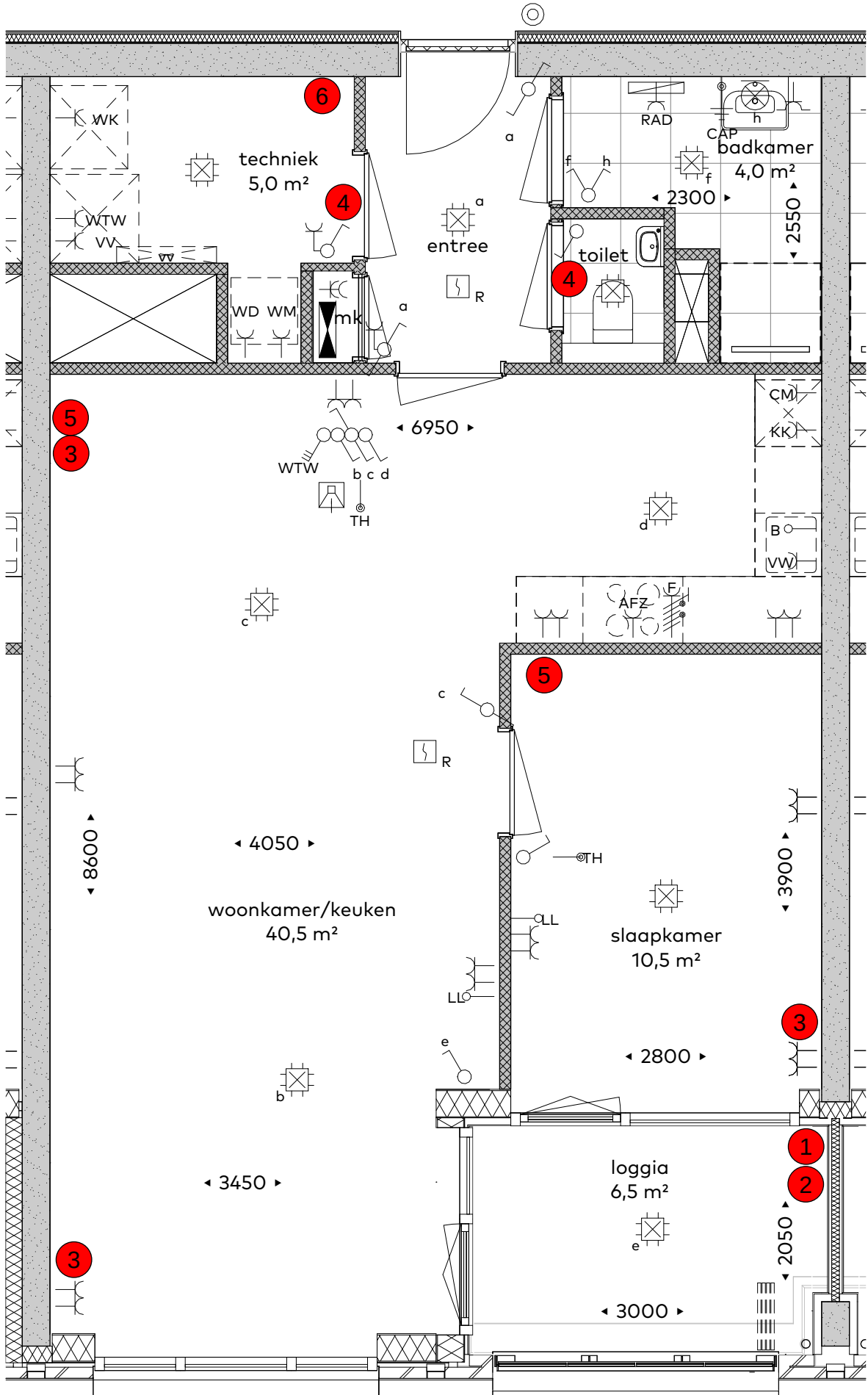
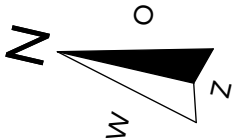
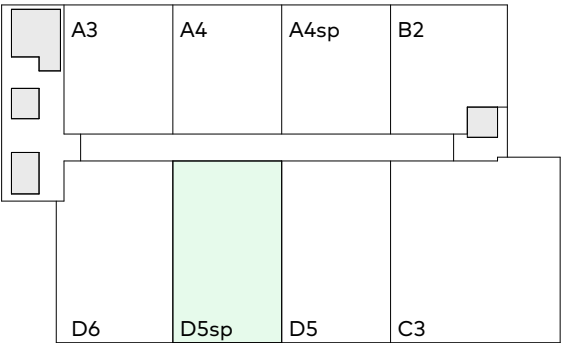


verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 1.12
tekeningnummer: VK.1.12
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /

ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten





Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: D5(sp)
Bouwnummer(s): 3.27 + 4.35 + 5.43 + 6.51 + 7.59



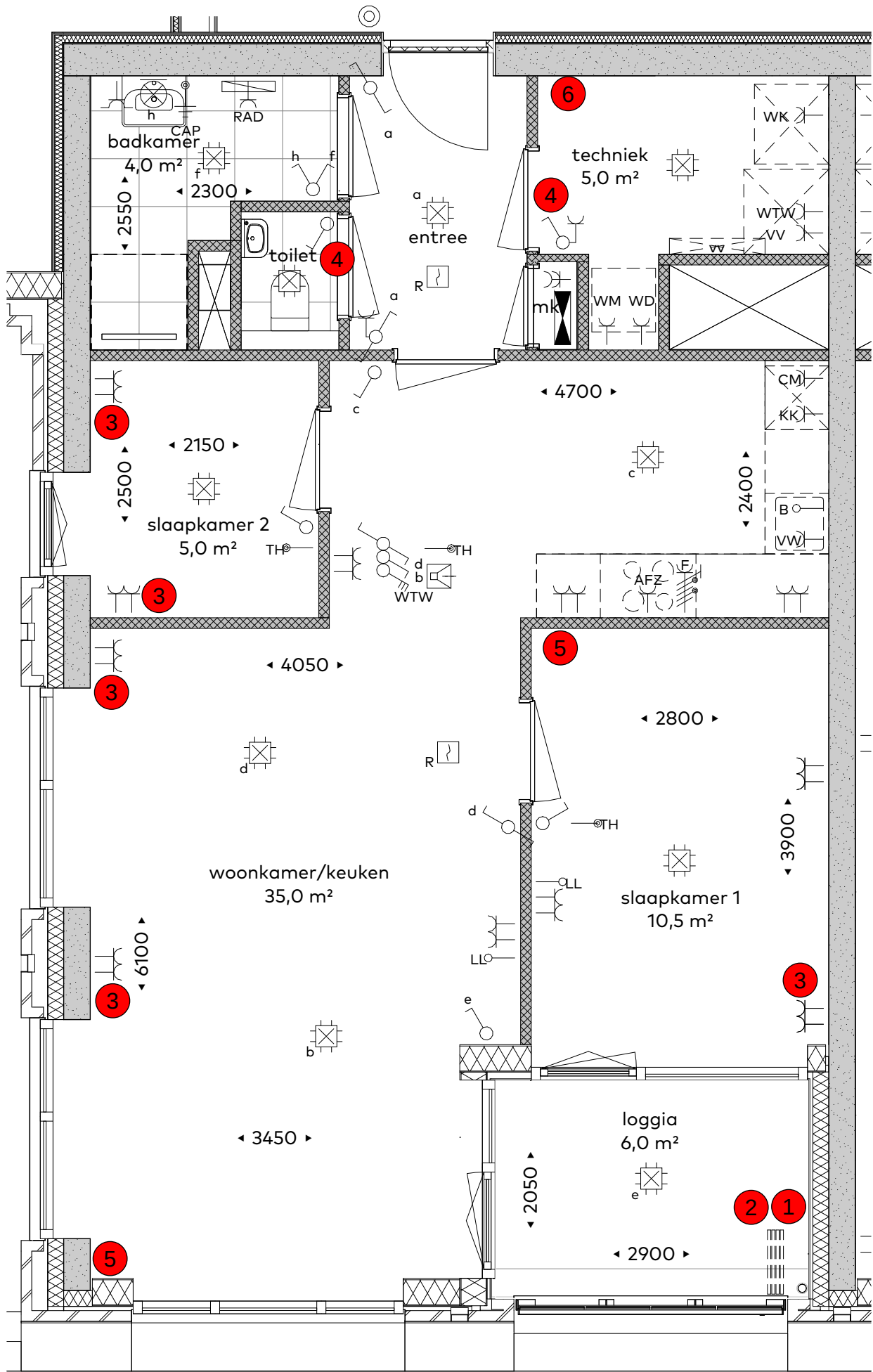
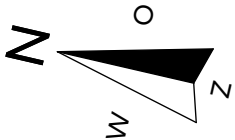
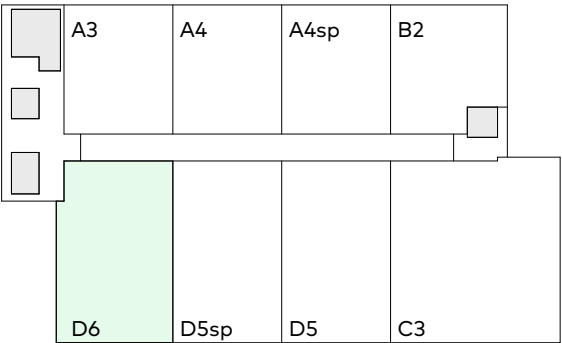


verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 3.27

tekeningnummer: VK.3.27
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v



van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

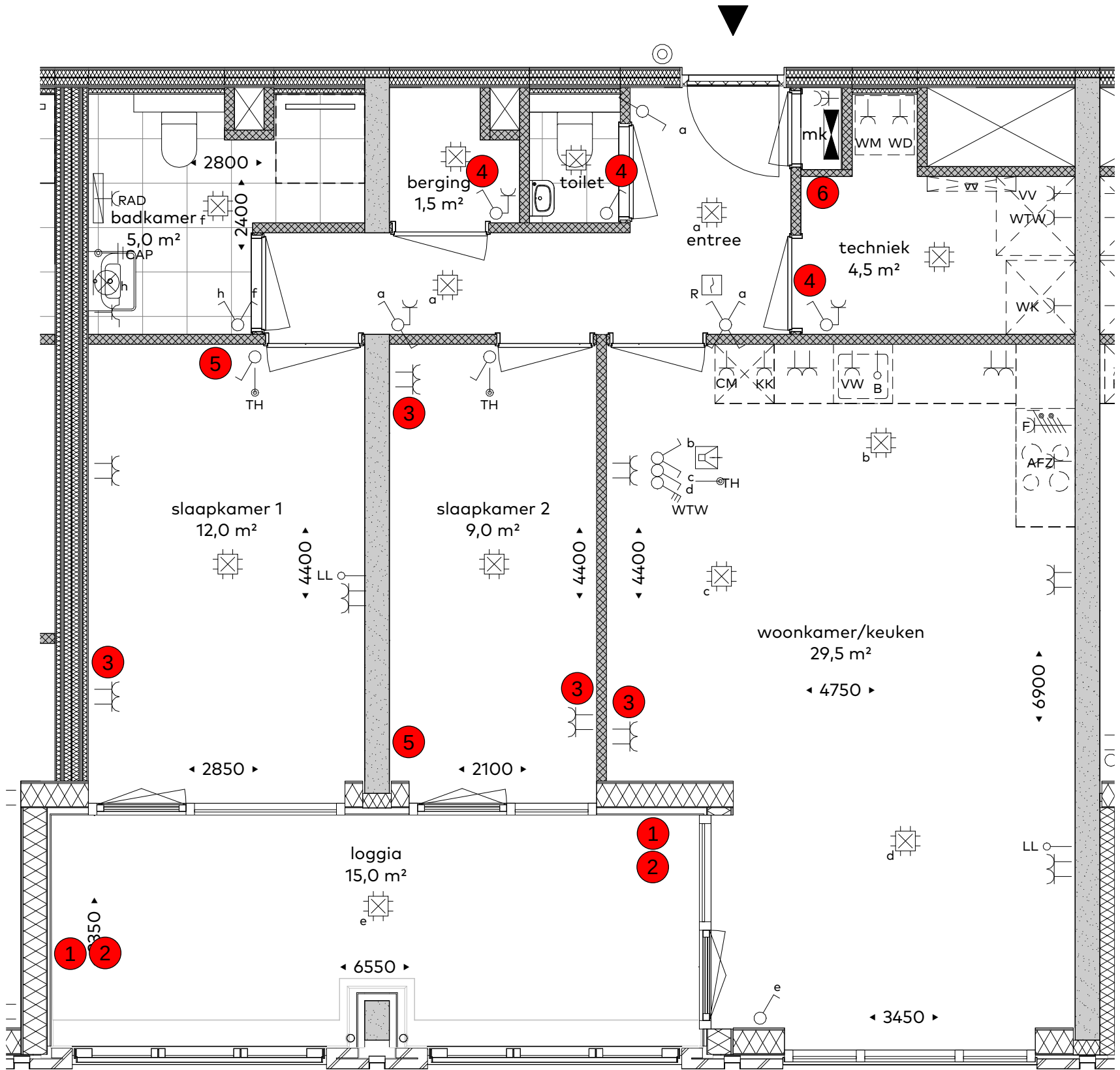
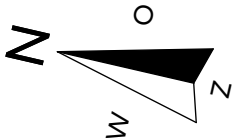
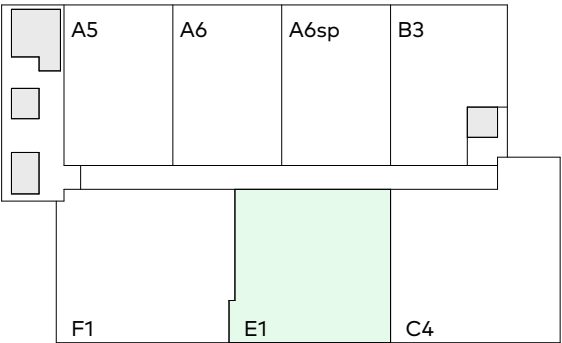
Elektra renvooi					
	Enkelpoligeschak.		Rookmelder		Beldrukker
	Wissel schakelaar		W.c.d. enkel		Schel
	Serie schakelaar		W.c.d. enkel + deksel		Videofoon
	Kruis schakelaar		W.c.d. dubbel		3-Standen schak.
	Lichtpunt		W.c.d. (opbouw)		W.c.d. 2x230v (forn.)
	Wandlichtpunt		Verdeelkast		Thermostaat

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: D6
Bouwnummer(s): 3.28 + 4.36 + 5.44 + 6.52 + 7.60



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 3.28
tekeningnummer: VK.3.28
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU /
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
NBU / MAAS-JACOBS B.V.
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

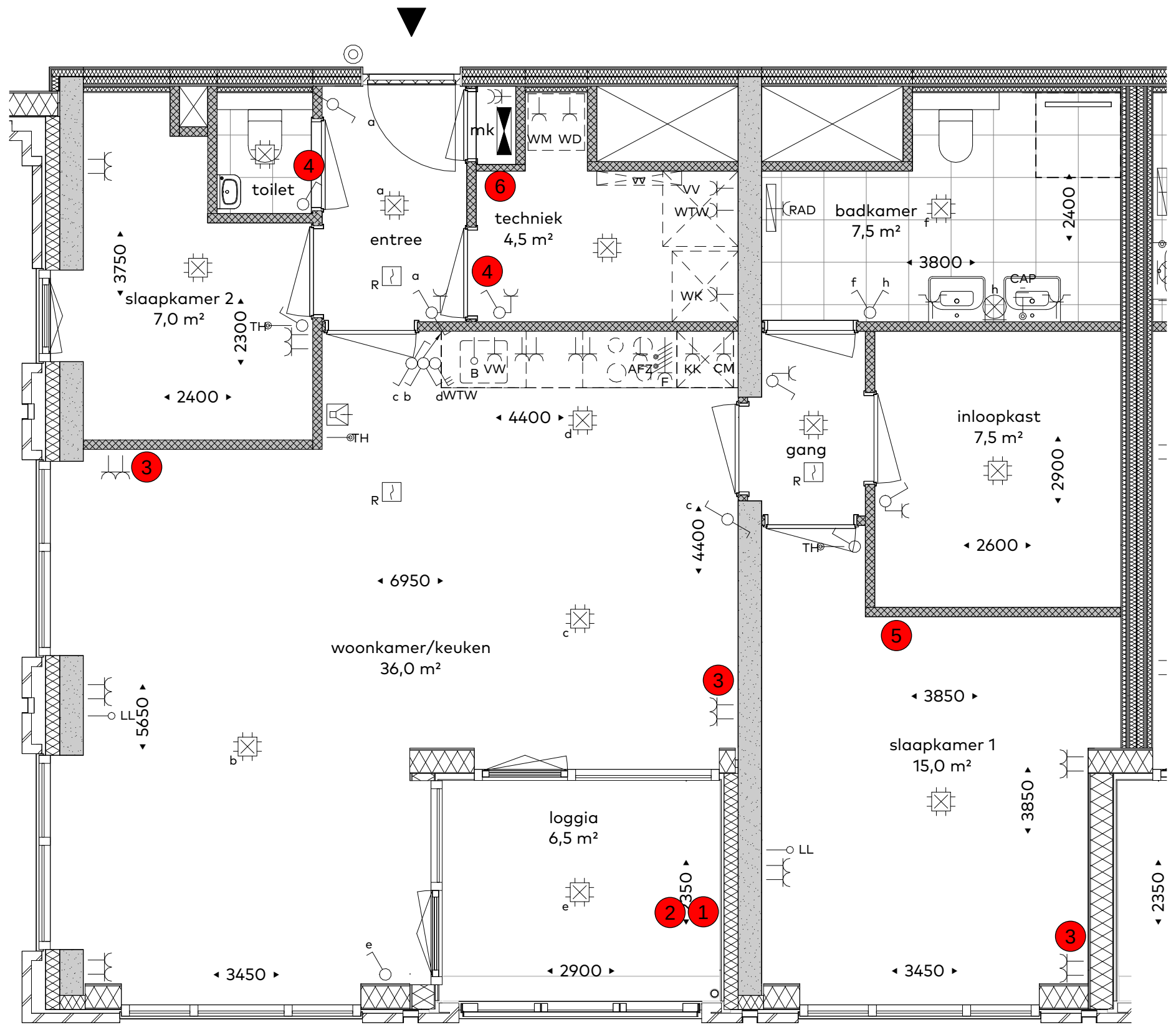
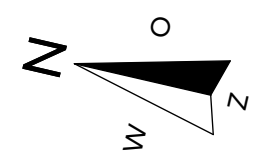
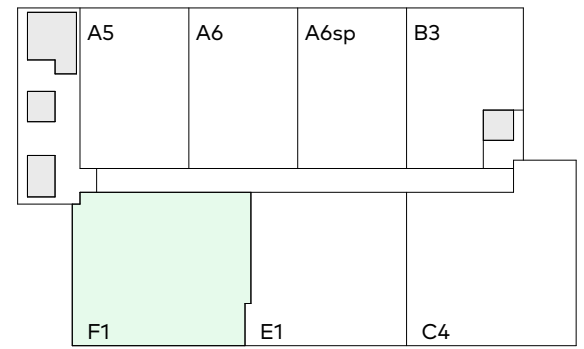
Elektra renvooi					
Enkelpoligeschak.	Rookmelder	Beldrukker	Centraal Aard Punt (CAP)		
Wissel schakelaar	W.c.d. enkel	Schel	Data bedrade leiding		
Serie schakelaar	W.c.d. enkel + deksel	Videofoon	Loze leiding ...		
Kruis schakelaar	W.c.d. dubbel	3-Standen schak.			
Lichtpunt	W.c.d. (opbouw)	W.c.d. 2x230v (forn.)			
Wandlichtpunt	Verdeeltast	Thermostaat			

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: E1
Bouwnummer(s): 8.66 + 9.73 + 10.80 + 11.87 +
12.94 + 13.101 + 14.108 + 15.115



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 8.66
tekeningnummer: VK.8.66
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU / **MAAS-JACOBS B.V.**
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
van Egmond,
architecten



Legenda aansluitingen/opstellingen:

WTW	Warmte-terug-winning	CM	Combimagnetron	RAD	Elektrische radiator
WK	Warmte-Koude-installatie	VW	Vaatwasser	KK	Koelkast
WD	Wasdroger	AFZ	Afzuigkap (recirculatie)	CAP	Centraal Aardpunt
WM	Wasmachine	LL	Loze leiding	VV	Vloerverwarmingverdelers
R	Rookmelder	B	Loze leiding (boiler)	TH	Ruimtethermostaat

Elektra renvooi					
Enkelpoligeschak.	Rookmelder	Beldrukker	Centraal Aard Punt (CAP)		
Wissel schakelaar	W.c.d. enkel	Schel	Data bedrade leiding		
Serie schakelaar	W.c.d. enkel + deksel	Videofoon	Loze leiding ...		
Kruis schakelaar	W.c.d. dubbel	3-Standen schak.			
Lichtpunt	W.c.d. (opbouw)	W.c.d. 2x230v (forn.)			
Wandlichtpunt	Verdeelkast	Thermostaat			

Vaste posities opties conform standaard keuzelijst
Woningtype: F1
Bouwnummer(s): 8.67 + 9.74 + 10.81 + 11.88 +
12.95 + 13.102 + 14.109 + 15.116



verkooptekening (VK)
woontoren UP te Breda
Plattegrond bouwnummer 8.67
tekeningnummer: VK.8.67
datum: 21/03/2026
schaal: 1:50
formaat: A3v

NBU / **MAAS-JACOBS B.V.**
ONTWIKKELINGSCOMBINATIE
van Egmond,
architecten